

ОТЧЕТ
о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2023 по 31/12/2023

Адрес Профсоюзная 17
 Общая площадь 582.800
 Жилая площадь 582.800
 Количество квартир 18
 Количество приватизированных квартир 15
 Количество муниципальных квартир 3

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Итого
Долг по оплатам на нач.года	110632.56	113180.85	223813.41
Утвержденный размер оплаты	5.69	6.76	12.45
Начислено	39793.80	47276.88	87070.68
Оплачено	31064.02	42538.14	73602.16
Долг на конец периода	119362.34	117919.59	237281.93
Долг по балансу	-53087.70	235934.10	182846.40
Выполненные работы	29478.46	10806.40	40284.86
Содержание обслуживающей организации	7958.76	9455.38	17414.14
Текущее состояние счета	-59460.90	258210.46	198749.56

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	1	216.10
2	Очистка кровли от снежного навеса	руб		4'008.50
3	Мелкий ремонт электрики	руб		300.40
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	582,8	4'895.52
5	Опрессовка системы отопления	руб		4'458.70
6	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб		1'716.80
7	Очистка козырьков от снега	руб		938.70
8	Распределяемые расходы	руб		2'504.00
9	Услуги паспортного стола	руб		1'955.00
10	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб		1'319.06
11	Скашивание травы	руб		876.60
12	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб		3'433.60
13	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	18	1'529.28
14	Материалы для уборки территории	руб		1'326.20
Итого содержание ж/фонда				29'478.46
15	Ремонт кровли	руб		4'884.70
16	Смена отопительного прибора	шт.	1	5'921.70
Итого текущий ремонт				10'806.40
ВСЕГО ЗАТРАТ				40284,4

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов