

ОТЧЕТ
о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2023 по 31/12/2023

Адрес Профсоюзная 15 А

Общая площадь 1'156.900
Жилая площадь 1'156.900
Количество квартир 22
Количество приватизированных квартир 12
Количество муниципальных квартир 10

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	Итого
Долг по оплатам на нач.года	192896.24	185947.19	17902.15	396745.58
Утвержденный размер оплаты	5.69	6.76	0.95	13.40
Начислено	78993.12	93847.92	13189.32	186030.36
Оплачено	76706.28	89030.43	12026.65	177763.36
Долг на конец периода	195183.08	190764.68	19064.82	405012.58
Долг по балансу	-386462.60	326624.80	0.00	-59837.80
Выполненные работы	76748.46	127519.40	0.00	204267.86
Содержание обслуживающей организации	15798.62	18769.58	0.00	34568.20
Текущее состояние счета	-402303.40	269366.25	0	-132937.15

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	18	3'306.30
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	1'156.9	9'717.96
3	Опрессовка системы отопления	руб		11'445.40
4	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб		1'287.60
5	Распределяемые расходы	руб		4'971.00
6	Прочистка канализации	руб		1'754.80
7	Услуги паспортного стола	руб		3'152.00
8	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб		3'261.68
9	Скашивание травы	руб		2'187.20
10	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб		3'004.40
11	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	22	1'869.12
12	Материалы для уборки территории	руб		317.00
13	Очистка кровли от снега	руб		30'474.00
Итого содержание ж/фонда				76'748.46
14	Ремонт пола	руб		67'157.10
15	Ремонт крыльца	шт.	1	6'335.80
16	Ремонт кровли	руб		14'746.50
17	Ремонт с/о	руб		21'971.00
18	Благоустройство дворовой территории	руб		7'039.20
19	Чистка канализации спецтехникой	руб		10'269.80
Итого текущий ремонт				127'519.40
ВСЕГО ЗАТРАТ				204267,86

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов