

ОТЧЕТ
о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2023 по 31/12/2023

Адрес Профсоюзная 15
 Общая площадь 598.600
 Жилая площадь 598.600
 Количество квартир 12
 Количество приватизированных квартир 9
 Количество муниципальных квартир 3

| | Содержание ж/фонда | Текущий ремонт | Итого |
|--------------------------------------|--------------------|----------------|-----------|
| Долг по оплатам на нач.года | 59709.90 | 58445.75 | 118155.65 |
| Утвержденный размер оплаты | 5.69 | 6.76 | 12.45 |
| Начислено | 40872.48 | 48558.36 | 89430.84 |
| Оплачено | 62198.02 | 64743.06 | 126941.08 |
| Долг на конец периода | 38384.36 | 42261.05 | 80645.41 |
| Долг по балансу | -52978.10 | 190779.30 | 137801.20 |
| Выполненные работы | 27331.32 | 3612.80 | 30944.12 |
| Содержание обслуживающей организации | 8174.50 | 9711.67 | 17886.17 |
| Текущее состояние счета | -26285.90 | 242197.89 | 215911.99 |

| № | Наименование работ | Ед.Изм | Объем | Сумма |
|--------------------------|--|---------|-------|-----------------|
| 1 | Очистка кровли от снежного навеса | руб | | 1'839.40 |
| 2 | Содержание аварийно-диспетчерской службы | м2 | 598.6 | 5'028.24 |
| 3 | Опрессовка системы отопления | руб | | 4'527.00 |
| 4 | Запуск отопления (переход на зимний режим) | руб | | 1'287.60 |
| 5 | Очистка козырьков от снега | руб | | 1'112.50 |
| 6 | Распределяемые расходы | руб | | 2'572.00 |
| 7 | Услуги паспортного стола | руб | | 1'309.00 |
| 8 | Комиссионный сбор за услуги по приему платежей | руб | | 2'477.76 |
| 9 | Скашивание травы | руб | | 2'187.20 |
| 10 | Осмотр и устранение мелких неисправностей | руб | | 2'575.20 |
| 11 | Печать, доставка платежных извещений | лицевой | 12 | 1'019.52 |
| 12 | Материалы для уборки территории | руб | | 1'395.90 |
| Итого содержание ж/фонда | | | | 27'331.32 |
| 13 | Замена светильников | шт. | 1 | 1'923.70 |
| 14 | Ремонт электрооборудования | руб | | 858.40 |
| 15 | Замена запорной арматуры водоснабжения | руб | | 830.70 |
| Итого текущий ремонт | | | | 3'612.80 |
| ВСЕГО ЗАТРАТ | | | | 30944,12 |

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов