

ОТЧЕТ
о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2023 по 31/12/2023

Адрес Профсоюзная 13

Общая площадь	890.000
Жилая площадь	890.000
Количество квартир	17
Количество приватизированных квартир	12
Количество муниципальных квартир	5

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Итого
Долг по оплатам на нач.года	137523.25	92039.88	229563.13
Утвержденный размер оплаты	4.88	6.71	11.59
Начислено	45413.04	62443.20	107856.24
Оплачено	32922.91	46384.28	79307.19
Долг на конец периода	150013.38	108098.80	258112.18
Долг по балансу	-200476.53	195090.70	-5385.83
Выполненные работы	61019.44	4898.30	65917.74
Содержание обслуживающей организации	9082.61	12488.64	21571.25
Текущее состояние счета	-237655.67	224088.04	-13567.63

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомуа до Ф 100	шт.	4	870.50
2	Очистка кровли от снежного навеса	руб		7'611.30
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	890	7'476.00
4	Опрессовка системы отопления	руб		10'391.50
5	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб		1'287.60
6	Распределяемые расходы	руб		3'824.00
7	Прочистка канализации	руб		2'247.40
8	Услуги паспортного стола	руб		1'843.00
9	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб		1'177.92
10	Скашивание травы	руб		989.40
11	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб		429.20
12	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	17	1'444.32
13	Материалы для уборки территории	руб		1'121.80
14	Очистка кровли от снега	руб		20'305.50
Итого содержание ж/фонда				61'019.44
15	Замена светильника	шт.	1	2'008.70
16	Ремонт канализации	руб		2'889.60
Итого текущий ремонт				4'898.30
ВСЕГО ЗАТРАТ				65917,74

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов