

ОТЧЕТ
о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2023 по 31/12/2023

Адрес Профсоюзная 11 А
 Общая площадь 731.500
 Жилая площадь 731.500
 Количество квартир 22
 Количество приватизированных квартир 17
 Количество муниципальных квартир 5

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Итого
Долг по оплатам на нач.года	86721.17	80359.72	167080.89
Утвержденный размер оплаты	5.69	6.76	12.45
Начислено	45140.00	53628.08	98768.08
Оплачено	34276.62	40842.18	75118.80
Долг на конец периода	97584.55	93145.62	190730.17
Долг по балансу	-111049.50	249314.00	138264.50
Выполненные работы	54889.67	53398.60	108288.27
Содержание обслуживающей организации	9028.00	10725.62	19753.62
Текущее состояние счета	-140690.55	226031.96	85341.41

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	5	1'686.00
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	731.5	6'144.60
3	Опрессовка системы отопления	руб		10'464.30
4	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб		1'287.60
5	Распределяемые расходы	руб		3'143.00
6	Прочистка канализации	руб		1'363.70
7	Услуги паспортного стола	руб		2'379.00
8	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб		1'374.35
9	Скашивание травы	руб		825.80
10	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб		2'575.20
11	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	22	1'869.12
12	Очистка кровли от снега	руб		21'777.00
Итого содержание ж/фонда				54'889.67
13	Ремонт кровли	руб		18'086.60
14	Замена светильника	шт.	1	2'008.70
15	Ремонт системы ХВС	руб		23'033.50
16	Чистка канализации спецтехникой	руб		10'269.80
Итого текущий ремонт				53'398.60
ВСЕГО ЗАТРАТ				108288,27

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов