

**ОТЧЕТ**  
**о затратах на содержание и текущий ремонт**  
**общего имущества жилого дома**  
**за отчетный период с 01/01/2023 по 31/12/2023**

Адрес Правобережная 2  
 Общая площадь 1'247.900  
 Жилая площадь 1'247.900  
 Количество квартир 21  
 Количество приватизированных квартир 18  
 Количество муниципальных квартир 3

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Итого
Долг по оплатам на нач.года	21814.59	28081.35	49895.94
Утвержденный размер оплаты	4.91	6.25	11.16
Начислено	73526.40	93593.28	167119.68
Оплачено	67834.58	86374.64	154209.22
Долг на конец периода	27506.41	35299.99	62806.40
Долг по балансу	133125.80	138021.60	271147.40
Выполненные работы	56010.65	23337.50	79348.15
Содержание обслуживающей организации	14705.28	18718.66	33423.94
Текущее состояние счета	133124.45	182340.08	315464.53

(Оплата провайдеров 2'880.00 руб.)

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	11	1'626.60
2	Мелкий ремонт электрики	руб		455.00
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	1247.9	10'482.36
4	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб		3'116.60
5	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб		1'287.60
6	Распределяемые расходы	руб		5'362.00
7	Услуги паспортного стола	руб		3'263.00
8	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб		3'152.63
9	Скашивание травы	руб		842.10
10	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб		4'342.70
11	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	21	1'784.16
12	Очистка кровли от снега	руб		20'295.90
Итого содержание ж/фонда				56'010.65
13	Замена светильника	шт.	3	4'831.50
14	Ремонт электрического щитка	шт.	1	6'703.40
15	Ремонт розлива СО	руб		9'694.40
16	Установка датчиков движения	руб		2'108.20
Итого текущий ремонт				23'337.50
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ</b>				<b>79348,15</b>

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов