

ОТЧЕТ
о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2023 по 31/12/2023

Адрес **Новороссийская 2**
 Общая площадь **978.600**
 Жилая площадь **978.600**
 Количество квартир **17**
 Количество приватизированных квартир **17**

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Вывоз снега	Итого
Долг по оплатам на нач.года	22775.49	16952.65	0.00	39728.14
Утвержденный размер оплаты	4.38	3.75	0.00	8.13
Начислено	51435.24	44037.60	43469.41	138942.25
Оплачено	56439.22	46770.74	35331.76	138541.72
Долг на конец периода	17771.51	14219.51	8137.65	40128.67
Долг по балансу	53268.70	12761.70	0.00	66030.40
Выполненные работы	45922.48	37790.10	0.00	83712.58
Содержание обслуживающей организации	10287.05	8807.52	0.00	19094.57
Текущее состояние счета	55418.39	12934.82	0	68353.21

(Оплата провайдеров 1'920.00 руб.)

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	978.6	8'220.24
2	Замена ламп МОП	руб		2'100.90
3	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб		4'549.70
4	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб		1'287.60
5	Распределяемые расходы	руб		4'205.00
6	Услуги паспортного стола	руб		2'260.00
7	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб		2'490.82
8	Скашивание травы	руб		433.40
9	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб		3'004.40
10	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	17	1'444.32
11	Очистка кровли от снега	руб		15'926.10
Итого содержание ж/фонда				45'922.48
12	Замена светильника	шт.	1	2'008.70
13	Монтаж освещения	руб		33'520.90
14	Поверка манометров	руб		2'260.50
Итого текущий ремонт				37'790.10
ВСЕГО ЗАТРАТ				83'712.58

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов