

**ОТЧЕТ**  
**о затратах на содержание и текущий ремонт**  
**общего имущества жилого дома**  
**за отчетный период с 01/01/2023 по 31/12/2023**

Адрес **5 Армии 14**  
 Общая площадь **577.000**  
 Жилая площадь **577.000**  
 Количество квартир **8**  
 Количество приватизированных квартир **5**  
 Количество муниципальных квартир **3**

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Итого
Долг по оплатам на нач.года	37112.07	47129.15	84241.22
Утвержденный размер оплаты	5.20	5.60	10.80
Начислено	36004.80	38774.40	74779.20
Оплачено	24968.96	34951.12	59920.08
Долг на конец периода	48147.91	50952.43	99100.34
Долг по балансу	-55748.80	193413.00	137664.20
Выполненные работы	27868.14	50018.40	77886.54
Содержание обслуживающей организации	7200.96	7754.88	14955.84
Текущее состояние счета	-65848.94	170590.84	104741.90

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Очистка кровли от снега , снежного навеса	руб		4'807.70
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	577	4'846.80
3	Опрессовка системы отопления	руб		4'333.60
4	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб		1'287.60
5	Очистка козырьков от снега	руб		1'112.50
6	Распределяемые расходы	руб		2'479.00
7	Услуги паспортного стола	руб		1'560.00
8	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб		946.86
9	Скашивание травы	руб		2'032.00
10	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб		858.40
11	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	8	679.68
12	Материалы для уборки территории	руб		2'497.50
<b>Итого содержание ж/фонда</b>				<b>27'441.64</b>
13	Замена светильника	шт.	1	1'837.50
14	Ремонт с/о	руб		890.10
15	Установка пластиковых окон	руб		37'440.00
16	Смена прибора с-о	руб		9'850.80
<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>50'018.40</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ</b>				<b>77'460.04</b>

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов