

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2022г. - Декабрь месяц 2022г.
Адрес: ул. Профсоюзная 33

Общая площадь квартир	2047.40
Общая площадь приват. квартир	1661.50
Общая площадь муниц. квартир	385.90
Доля муниц. собственности	18.85%
Людей	76
Квартир	33
Лицевых счетов	47

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2022	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2022	Остаток на 01.01.2022 по работам	Доходы от провайдеров	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2022 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	5,00	135977,0	122844,0	72929,3	185891,7	-527467,8	5760	0,0	129394,8	-578173,3
Текущий ремонт жилья	5,50	162772,8	135128,5	81031,7	216869,6	617858,4	0,0	0,0	71187,5	627702,5
ИТОГО		298749,8	257972,5	153961	402761,3	90390,5	5760	0,0	200582,4	49529,1
Вывоз мусора		32367,49	0	2509,11	29858,38					29858,38
Услуги по учету тепловой энергии		24734,08	23341,56	13269,24	34806,40					34806,40
Эл/эн ОДН		13710,15	0	2217,19	11492,96					11492,96
ОДН (вода)		45873,80	10374,30	4967,72	51280,38					51280,38
ОДН (в/отведение)		3750,62	7174,84	3769,85	7155,61					7155,61
ВСЕГО										-85064,6

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (запуск отопления, осмотр коммуникаций+мелкий ремонт, чистка канализации)	руб	0,00	4551,90
Ремонт электрооборудования (мелкий ремонт)	руб	0,00	455,00
Сод.констр.элементов (Замена замка)	руб	0,00	418,40
Содержание АДС	м2	2047,40	17198,16
установка хомута (кв 11, подвал)	шт.	3	481,40
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	15,00	369,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	174,00	2776,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	24568,80
Печать, разноска квитанций	л/с	47	3971,88
Содержание дворника (зарплата + налоги)	чел.	1	46268,19
Составление актов по ИПУ	руб	0,00	2258,40
Установка почтовых ящиков	шт	1,00	679,10
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	1345,00	9592,80
Очистка кровель от снега, скол наледи	руб	0,00	12507,80

Работа паспортного стола	чел	76	3298,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	129394,8
Текущий ремонт	-	-	-
Замена запорной арматуры ХГВС	шт.	2,00	2239,10
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	27025,72
Ремонт канализации (кв 16)	руб	0,00	6943,10
Ремонт розлива системы отопления + покраска	руб	0,00	11339,80
Ремонт электрооборудования (МОП)	руб	0,00	3765,10
Замена светильника 1 этаж	руб	0,00	1971,90
Перенос уличного прожектора	руб	0,00	5370,90
Изоляция водоподогревателя	руб	0,00	9313,30
Поверка манометров СО	шт	7,00	3218,60
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	71187,52

Директор ООО «УК Мастер»



С.Н. Попов