

# Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда ООО "УК "Мастер"

за Январь месяц 2022г. - Декабрь месяц 2022г.

Адрес: ул. Профсоюзная 13

Общая площадь квартир	890.00
Общая площадь приват. квартир	608.40
Общая площадь муниц. квартир	281.60
Доля муниц. собственности	31.64%
Людей	26
Квартир	18
Лицевых счетов	17

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2022	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2022	Остаток на 01.01.2022 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2022 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	4,88	100509,8	48161,91	59714,77	88956,94	-200721	0,0	0,0	59470,3	-200476,53
Текущий ремонт жилья	6,71	134230,0	66223,6	81265,2	119188,54	173140,8	0,0	0,0	59315,3	195090,7
<b>ИТОГО</b>		234739,8	114385,51	140979,97	208145,48	-27580,5	0,0	0,0	118785,6	-5386,1
Вывоз мусора		25391,64	0	6860,82	18530,82					18530,82
<b>ВСЕГО</b>										-23917

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>	-	-	-
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (осмотр коммуникаций+мелкий ремонт, запуск отопления, чистка канализации)	руб	0,00	8516,90
Содержание АДС	м2	890,00	7476,00
установка хомута (кв 3,4,6,7,11)	шт.	12	2376,00
Вода для опрессовки СО	руб	0,00	100,02
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	3341,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	8,00	116,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	77,00	1195,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	9632,50
Печать, разноска квитанций	л/с	17	1529,28
Содерж. придом. террит. Вып. сезон. работ по благ-ву(уборка мусора материалы, скашивание травы)	руб	0,00	3056,70
Чистка козырьков от снега, наледи	шт	2,00	1093,40
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления	м	815,00	10456,50
Очистка кровель от снега, скол наледи	руб	0,00	8972,00
Работа паспортного стола	чел	26	1609,00
<b>Итого за Содержание общего имущества</b>	-	-	<b>59470,30</b>

Текущий ремонт	-	-	-
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	13244,73
Чистка канализации спецтехникой	руб	0,00	12364,30
Восстановление пола после ремонта разлива ХВС	руб	0,00	1839,40
Ремонт системы ХВС	м	30,00	22093,20
Ремонт системы ХВС (кв 5,6)	руб	0,00	1899,80
Ремонт системы отопления (кв 5)	руб	0,00	2405,40
Ремонт системы отопления (кв 6)	м	5,00	5468,50
<b>ИТОГО за Текущий ремонт</b>	-	-	<b>59315,33</b>

Директор ООО «УК Мастер»



С.Н. Попов