

Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда ООО "УК "Мастер"

за Январь месяц 2022г. - Декабрь месяц 2022г.

Адрес: ул. Правобережная 2

Общая площадь квартир	1247.90
Общая площадь приват. квартир	1054.60
Общая площадь муниц. квартир	193.30
Доля муниц. собственности	15.49%
Людей	65
Квартир	21
Лицевых счетов	21

Услуга	Тари ф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.202 2	Начислен о за период	Оплачен о за период	Задолж. на 31.12.202 2	Остаток на 01.01.202 2 по работам	Доходы от провайдеро в	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2022 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	4,91	15960,4	73526,4	67435,4	22051,3	127100,5	2160	0,0	63570,1	133125,8
Текущий ремонт жилья	6,25	20328,0	93593,3	85839,9	28081,4	84766,8	0,0	0,0	32585,1	138021,6
ИТОГО		36288,4	167119,7	153275,4	50132,7	211867,3	2160	0,0	96155,3	271147,4

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (осмотр коммуникаций+мелкий ремонт, запуск отопления, чистка канализации)</i>	руб	0,00	2834,20
<i>Ремонт электрооборудования (мелкий ремонт)</i>	руб	0,00	300,40
Содержание АДС	м2	1247,90	10482,36
установка хомута (подвал, МОП)	шт.	16	3449,50
Вода для опрессовки СО	руб	0,00	252,92
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	4685,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	39,00	498,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	155,00	2444,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	14705,28
Печать, разноска квитанций	л/с	21	1784,16
<i>Содерж. придом. террит. Вып. сезон. работ по благ-ву(скашивание травы, песок 2м3)</i>	руб	0,00	5978,90
Опресовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	1050,00	3136,00
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	367,00	10327,40
Работа паспортного стола	чел	65	2692,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	63570,1

Текущий ремонт	-	-	-
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	18718,64
Ремонт розлива системы отопления	мп	9,00	8382,10
Ремонт грязевика	руб.	0,00	2771,70
Переделка светильника 3п 1 этаж	руб.	0,00	822,60
Поверка манометров СО	шт	4,00	1890,10
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	32585,1

Директор ООО «УК Мастер»



С.Н. Попов