

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда  
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2022г. - Декабрь месяц 2022г.  
Адрес: ул. Новороссийская 2

Общая площадь квартир	978,60
Людей	41
Квартир	17
Лицевых счетов	17

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2022	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2022	Остаток на 01.01.2022 по работам	Доходы от провайдеров	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2022 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	4,38	18111,5	51435,2	47951,4	21595,2	37075,7	1440	0,0	33198,4	53268,7
Текущий ремонт жилья	3,75	13989,7	44037,6	41074,6	16952,6	6869,4	0,0	0,0	35182,3	12761,7
<b>ИТОГО</b>		32101,2	95472,8	89026	38547,8	43945,1	1440	0,0	68380,8	66030,4
Вывоз мусора		1669,9	0	118,78	1551,12					1551,12
<b>ВСЕГО</b>										64479,2

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>	-	-	-
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (осмотр коммуникаций+мелкий ремонт)	руб	0,00	858,40
Содержание АДС	м2	978,60	8220,24
Вода для опрессовки СО	руб	0,00	197,94
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	3674,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	31,00	304,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	138,00	1430,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	10287,04
Печать, разноска квитанций	л/с	17	1444,32
Содерж. придом. террит. Вып. сезон. работ по благ-ву(скашивание травы.)	руб	0,00	433,40
Опресовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	589,00	4578,10
Работа паспортного стола	чел	41	1771,00
<b>Итого за Содержание общего имущества</b>	-	-	<b>33198,40</b>
<b>Текущий ремонт</b>	-	-	-
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	8807,52
Изготовление и установка перил	руб	0,00	16042,40
Покраска розлива системы отопления	руб	0,00	8442,30
Поверка манометров СО	шт	4,00	1890,10
<b>ИТОГО за Текущий ремонт</b>	-	-	<b>35182,32</b>

Директор ООО «УК Мастер»

С.Н. Попов

