

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда  
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2022г. - Декабрь месяц 2022г.

Адрес: пр. Ленина 237

Общая площадь квартир	493.70
Общая площадь приват. квартир	493.70
Людей	29
Квартир	12
Лицевых счетов	16

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2022	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2022	Остаток на 01.01.2022 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2022 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	10,15	30954,5	60133,3	54440,5	36647,4	-34114,6	0,0	0,0	60531,2	-40205,3
Текущий ремонт жилья	11,02	32350,6	65286,8	59104,2	38533,3	114866,8	0,0	0,0	158187,1	15783,9
<b>ИТОГО</b>		63305,2	125420,2	113544,7	75180,6	80752,1	0,0	0,0	218718,3	-24421,5
Вывоз мусора		1153,86	0	14,66	1139,20					1139,20
<b>ВСЕГО</b>										-25560,6

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>	-	-	-
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (осмотр коммуникаций+мелкий ремонт)	руб	0,00	2360,60
Содержание АДС	м2	493,70	4147,08
установка хомута (кв 10,11,12)	шт.	10	1404,00
Вода для опрессовки СО	руб	0,00	109,18
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	1854,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	1,00	13,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	132,00	1901,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	12026,68
Печать, разноска квитанций	л/с	16	1359,36
Содерж. придом. террит. Вып. сезон. работ по благ-ву(материалы для уборки, скашивание травы, земля бм3)	руб	0,00	12021,10
Опресовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	815,00	5814,20
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	509,00	16193,00
Работа паспортного стола	чел	29	1328,00
<b>Итого за Содержание общего имущества</b>	-	-	<b>60531,20</b>
<b>Текущий ремонт</b>	-	-	-
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	13057,36
Чистка канализации спецтехникой	руб	0,00	30733,30

Ремонт кровли	руб	0,00	108675,00
Ремонт системы отопления	руб	0,00	3420,20
Замена светильника 1 подъезд 1 этаж	руб	0,00	1150,60
Замена светильника 2 подъезд 2 этаж	руб	0,00	1150,60
<b>ИТОГО за Текущий ремонт</b>	-	-	<b>158187,06</b>

Директор ООО «УК Мастер»



С.Н. Попов