

Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда ООО "УК "Мастер"

за Январь месяц 2022г. - Декабрь месяц 2022г.

Адрес: ул. 5-й Армии 16

Общая площадь квартир	575.60
Общая площадь приват. квартир	318.90
Общая площадь муниц. квартир	256.70
Доля муниц. собственности	44.60%
Людей	40
Квартир	10
Лицевых счетов	9

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2022	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2022	Остаток на 01.01.2022 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2022 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	5,69	14850,1	39302,3	39831,7	14320,7	52859,4	0,0	0,0	30629,2	62061,9
Текущий ремонт жилья	6,76	16631,3	46692,6	47288,8	16035,1	246448,8	0,0	0,0	78444,6	215292,9
ИТОГО		20958,6	85994,9	87120,5	19833,0	299308,3	0,0	0,0	109073,8	277354,9
Вывоз мусора		913,45		0,22	913,23					913,23
Услуги по учету тепловой энергии		10,96		0	10,96					10,96
ВСЕГО										276430,8

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (осмотр коммуникаций+мелкий ремонт, запуск отопления)	руб	0,00	2165,00
Сод.констр.элементов (ремонт двери 1 п)	руб	0,00	919,70
Содержание АДС	м2	575,60	4835,04
установка хомута (кв 5)	шт.	2,00	260,40
Вода для опрессовки СО	руб	0,00	73,39
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	2161,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	71,00	1742,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	7860,44
Печать, разноска квитанций	л/с	9	764,64
Содерж. придом.террит. Вып.сезон.работ по благ-ву(скашивание травы, мешки д/мусора)	руб	0,00	2640,60
Чистка козырьков от снега, наледи	шт	2,00	1093,40
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления	м	350,00	4486,60
Работа паспортного стола	чел	40	1627,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	30629,20

Текущий ремонт	-	-	-
Вырубка, вывоз поросли	руб	0,00	6131,40
Замена запорной арматуры ХВС (кв 5)	руб	0,00	795,60
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	9338,52
Ремонт крылец (2 подъезд)	руб	0,00	9054,10
Решение собственников (Обследование дома)	руб	0,00	53125,00
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	78444,62

Директор ООО «УК Мастер»



С.Н. Попов