

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда  
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2021г. - Декабрь месяц 2021г.

Адрес: ул. Профсоюзная 33

Общая площадь квартир	2047.40
Общая площадь приват. квартир	1661.50
Общая площадь муниц. квартир	385.90
Доля муниц. собственности	18.85%
Людей	80
Квартир	33
Лицевых счетов	46

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2021	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2021	Остаток на 01.01.2021 по работам	Доходы от провайдеров	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2021 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	5,00	139713,3	123029,7	122737,9	140005,1	-467344,5	6880	0,0	177941,2	-527467,8
Текущий ремонт жилья	5,50	159924,6	135241,5	132393,3	162772,7	513550,6	0,0	0,0	28085,5	617858,4
<b>ИТОГО</b>		299638,0	258271,1	255131,3	302777,9	46206,0	6880	0,0	206026,7	90390,5
Вывоз мусора	2,19	43212,26		10844,77	32367,49					32367,49
Услуги по учету тепловой энергии	0,95	23165,67	23341,56	21773,15	24734,08					24734,08
Эл/эн ОДН		11249,31	19169,27	16708,43	13710,15					13710,15
ОДН (вода)		48610,84	32364,53	35101,57	45873,80					45873,80
ОДН (в/отведение)		2261,61	6760,4	5271,39	3750,62					3750,62
<b>ВСЕГО</b>										-30045,6

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>	-	-	-
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (осмотр коммуникаций+мелкий ремонт, чистка канализации)	руб	0,00	2678,90
Ремонт электрооборудования (замена ламп МОП)	руб	0,00	825,06
Сод.констр.элементов (остекление МОП, ремонт двери)	руб	0,00	1532,90
Содержание АДС	м2	2047,4	17198,16
установка хомута (кв 7)	шт.	6,00	533,50
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	9641,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	19,00	492,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	313,00	4877,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	24605,93
Печать, разноска квитанций	л/с	46	3950,64
Содержание дворника	чел.	1	83122,00
Составление актов по ИПУ	руб	0,00	2258,40

Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	1345,00	9592,80
Очистка кровель от снега, скол наледи	руб	0,00	9926,90
Работа паспортного стола	чел	80	3325,00
Поверка прибора учета ХВС	руб	0,00	3381,00
<b>Итого за Содержание общего имущества</b>	-	-	<b>177941,20</b>
<b>Текущий ремонт</b>	-	-	-
Замена запорной арматуры системы отопления	шт.	4,00	1037,20
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	27048,31
<b>ИТОГО за Текущий ремонт</b>	-	-	<b>28085,51</b>

Директор ООО «УК Мастер»



С.Н. Попов