

## Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда ООО "УК "Мастер"

за Январь месяц 2021г. - Декабрь месяц 2021г.

Адрес: ул. Профсоюзная 15/А

Общая площадь квартир	1156.90
Общая площадь приват. квартир	541.50
Общая площадь муниц. квартир	615.40
Доля муниц. собственности	53.19%
Людей	65
Квартир	24
Лицевых счетов	22

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2021	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2021	Остаток на 01.01.2021 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2021 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	5,69	130857,4	78993,1	59220,9	150629,6	-327538,5	0,0	0,0	92519,5	-360837
Текущий ремонт жилья	6,76	141816,6	93847,9	64689,0	170975,5	340817,0	0,0	0,0	75390,6	330115,4
<b>ИТОГО</b>		272674,0	172841,0	123909,9	321605,1	13278,6	0,0	0,0	167910,1	-30721,6
Вывоз мусора	2,19	32939,65		610,98	32328,67					32328,67
Эл/эн ОДН		296,10		11,50	284,60					284,60
Обслуж.приб.учета	0,53	157,81		3,27	154,54					154,54
Услуги по учету тепловой энергии	0,95	11674,15	13189,32	9729,51	15133,96					15133,96
<b>ВСЕГО</b>										-78623,4

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>	-	-	-
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (осмотр коммуникаций+мелкий ремонт)	руб	0,00	643,80
Содержание АДС	м2	1156,90	9717,96
установка хомута (кв 1,2,6,7,18,МОП)	шт.	12	2688,50
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	5448,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	24,00	380,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	148,00	2175,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	15798,64
Печать, разноска квитанций	л/с	22	1869,12
Содерж. придом. террит. Вып. сезон. работ по благ-ву (скашивание травы. грунт 4м3)	руб	0,00	9191,90
Чистка козырьков от снега, наледи	шт	4,00	1839,40
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления	м	880,00	11290,70

Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	973,00	28893,50
Работа паспортного стола	чел	65	2583,00
<b>Итого за Содержание общего имущества</b>	-	-	<b>92519,5</b>
<b>Текущий ремонт</b>	-	-	-
Замена участка СО в квартире (кв 15)	руб	0,00	1489,70
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	18769,60
Чистка канализации спецтехникой	руб	0,00	23030,90
Ремонт системы ХВС (2 подъезд подпол)	мп	10,00	12366,00
Ремонт системы отопления (кв 14,17)	руб	0,00	1929,80
Ремонт системы отопления (кв 17)	мп	2,50	3077,30
Ремонт электрощитовой (1 подъезд)	шт	1,00	14727,30
<b>ИТОГО за Текущий ремонт</b>	-	-	<b>75390,60</b>

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов