

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда  
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2021г. - Декабрь месяц 2021г.  
Адрес: ул. Правобережная 2

Общая площадь квартир	1247.90
Общая площадь приват. квартир	1054.60
Общая площадь муниц. квартир	193.30
Доля муниц. собственности	15.49%
Людей	60
Квартир	21
Лицевых счетов	21

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2021	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2021	Остаток на 01.01.2021 по работам	Доходы от провайдеров	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2021 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	4,91	9313,5	73526,4	66995,0	15844,9	127623,9	2880,0	0,0	70398,4	127100,5
Текущий ремонт жилья	6,25	11933,9	93593,3	85199,1	20328,0	130262,6	0,0	0,0	130694,9	84766,8
<b>ИТОГО</b>		21247,4	167119,7	152194,2	36172,9	257886,5	2880,0	0,0	201093,3	211867,3

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>	-	-	-
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (осмотр коммуникаций+мелкий ремонт, запуск СО регулировка)	руб	0,00	3004,40
Содержание АДС	м2	1247,90	10482,36
установка хомута (кв 7,9)	шт.	2,00	591,20
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	5876,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	50,00	598,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	155,00	2415,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	14705,28
Печать, разноска квитанций	л/с	21	1784,16
Предоставление доступа к каналам связи	руб	0,00	-2880,00
Содерж.придом.террит. (скашивание травы, вырубка поросли)	руб	0,00	4903,60
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	1050	3144,40
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	734,00	20244,00
Работа паспортного стола	чел	60	2650,00
<b>Итого за Содержание общего имущества</b>	-	-	<b>70398,40</b>
<b>Текущий ремонт</b>	-	-	-
Замена запорной арматуры системы отопления (подвал)	шт.	1,00	1189,90
Установка.забора (палисадник 3 п)	руб	0,00	6772,70

Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	18718,64
Ремонт кровли (кв 19)	руб	0,00	4674,80
Замена участка ГВС кв 7	руб	0,00	1754,80
Ремонт системы отопления (кв 6,19)	руб	0,00	2503,90
Монтаж освещения подвал	руб.	0,00	95080,20
<b>ИТОГО за Текущий ремонт</b>	-	-	<b>130694,94</b>

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов