

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2021г. - Декабрь месяц 2021г.

Адрес: пр. Ленина 237

Общая площадь квартир	493.70
Людей	32
Квартир	12
Лицевых счетов	16

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2021	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2021	Остаток на 01.01.2021 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2021 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	10,15	26387,9	60133,3	55566,8	30954,5	-37143,6	0,0	0,0	52537,8	-34114,6
Текущий ремонт жилья	11,02	27230,5	65286,8	60166,7	32350,6	72893,7	0,0	0,0	18193,7	114866,8
ИТОГО		53618,5	125420,2	115733,5	63305,2	35750,1	0,0	0,0	70731,5	80752,1
Вывоз мусора	2,19	2542,41		1388,55	1153,86					1153,86
ВСЕГО										79598,2

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (осмотр коммуникаций+мелкий ремонт, запуск СО, регулировка)	руб	0,00	3004,40
Ремонт электрооборудования (подключение в розетки 1п)	руб	0,00	300,40
Содержание АДС	м2	493,70	4147,08
установка хомута (кв 1,5,10,11,12)	шт.	8,00	2997,80
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	2325,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	1,00	13,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	144,00	2202,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	12026,68
Печать, разноска квитанций	л/с	16	1359,36
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления	м	815,00	5814,30
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благ-ву(скашивание травы)	руб	0,00	3004,80
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	509,00	14135,00
Работа паспортного стола	чел	32	1208,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	52537,80
Текущий ремонт	-	-	-
Замена запорной арматуры ГВС (устранение течи при вводе в дом)	шт.	18,00	2661,40
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	13057,36

Замена светильника 1 подъезд 1 этаж	руб	0,00	1380,10
Замена светильника 1 п 2 этаж	руб	0,00	1094,80
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	18193,66

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов