

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2021г. - Декабрь месяц 2021г.

Адрес: ул. 5-й Армии 9

Общая площадь квартир	13772.20
Общая площадь приват. квартир	13447.10
Общая площадь муниц. квартир	325.10
Доля муниц. собственности	2.36%
Людей	583
Квартир	243
Лицевых счетов	244

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2021	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2021	Остаток на 01.01.2021 по работам	Доходы от провайдеров	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2021 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ. им.	3,75	282539,8	562553,2	618766,5	226326,5	-1506459,2	59680	0,0	997069,1	-1896841,9
Текущий ремонт жилья	3,80	241406,7	587584,5	617899,6	211091,7	1639423,6	0,0	0,0	378205,3	1879117,8
ИТОГО		523946,5	1150137,7	1236666,1	437418,2	132964,3	59680	0,0	1375274,4	-17724
Вывоз мусора	2,19	80003,06		14847,05	65156,01					65156,01
Пользование лифтом	2,90	166508,73	386433,12	379227,84	143147,47					143147,47
Услуги по учету тепловой энергии	0,95	55512,18	157010,28	153388,79	53177,30					53177,30
Эл/эн ОДН		34393,05	132094,16	125183,38	38194,45					38194,45
ОДН (вода)		3464,74	18880,61	17961,60	4203,41					4203,41
ОДН (в/отведение)		4822,29	26226,4	24954,43	5843,64					5843,64
ВСЕГО										-327446,3

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>			
осмотр коммуникаций+мелкий ремонт,запуск СО регулировка)	руб	0,00	28541,80
чистка канализации	руб	0,00	6564,80
<i>Ремонт электрооборудования</i>			
замена ламп МОП	руб	0,00	9612,80
осмотр коммуникаций+мелкий ремонт	руб	0,00	1414,20
Снятие показаний приборов учета эл.энергии (с квартир)	руб	0,00	22064,40
<i>Содержание конструктивных элементов</i>			
ремонт дверей, замена стекла МОП	руб	0,00	6585,00
Содержание АДС	м2	13772,2	115686,40
установка хомутов (кв 29,56,69,75,80,86,118,125,135,169,193,203,204,МОП,подвал)	шт.	35	8008,60
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	64853,00

Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	389,00	6351,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	1899,00	30372,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	123951,20
Печать, разноска квитанций	л/с	245	20815,20
Потери тепл.энергии в ГВ на отопление	руб	0,00	98977,90
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благоустройству (очистка отмокотки, скашивание травы)	руб	0,00	14476,20
Содержание дворника	чел.	1	154380,60
Составление актов по ИПУ	руб	0,00	15183,50
Страхование лифтов	руб.	0,00	828,00
Уборка подъездов	руб	0,00	158400,00
Очистка кровель от снега, скол наледи	руб.	0,00	16687,80
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	9600,00	68463,70
Работа паспортного стола	чел	583	24851,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	997069,10
Текущий ремонт	-	-	-
Замена участка СО в квартире (кв 5,21,56,129,135)	руб	0,00	9206,10
Вывоз снега	руб	0,00	102499,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	125602,40
Ремонт ВРУ (5 подъезд)	руб.	0,00	6596,80
Ремонт вычислителя тепл узел 3 п	руб	0,00	1207,50
Ремонт канализации	мп	18,00	45514,50
Чистка канализации спецтехникой	мп	0,00	9017,90
Ремонт розлива системы отопления	мп	5,00	6255,90
Ремонт системы ХГВС	руб	0,00	5460,80
Ремонт системы водоотведения (кв 28,115)	руб	0,00	2687,00
Изготовление грязевиков, установка СО	руб	0,00	19120,60
Ремонт системы отопления (кв 129/133,203,204)	руб	0,00	7409,80
Переделка светильника 4 п 5 этаж	шт.	0,00	4124,10
Ремонт электрощитовой (4 подъезд 6 этаж)	шт	0,00	17171,30
Восстановление теплового контура	руб	0,00	7461,50
Замена воздушного клапана ГВС 3 п	шт	2,00	3402,40
Поверка манометров СО	руб	0,00	4087,60
Замена светильника 2 подъезд 7 этаж	руб	0,00	1380,10
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	378205,30

Директор ООО «УК Мастер»



С.Н. Попов