

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда  
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2021г. - Декабрь месяц 2021г.  
Адрес: ул. 5-й Армии 12

Общая площадь квартир	569.80
Общая площадь приват. квартир	478.80
Общая площадь муниц. квартир	91.00
Доля муниц. собственности	15.97%
Людей	32
Квартир	13
Лицевых счетов	11

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2021	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2021	Остаток на 01.01.2021 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2021 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	5,69	20451,2	38905,8	40684,5	18672,7	-37733,3	0,0	0,0	28922,8	-25971,7
Текущий ремонт жилья	6,76	23687,4	46222,3	48673,6	21236,0	129530,3	0,0	0,0	20165,4	158038,6
<b>ИТОГО</b>		44138,6	85128,1	89358,1	39908,7	91797,0	0,0	0,0	49088,2	132066,9
Вывоз мусора		3399,99	0	1712,59	1687,40					1687,40
Услуги по учету тепловой энергии		6,46	0	3,05	3,41					3,41
<b>ВСЕГО</b>										130376,1

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>	-	-	-
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (осмотр коммуникаций+мелкий ремонт)	руб	0,00	214,60
Сод.констр.элементов (подгонка дверной коробки)	руб	0,00	613,10
Сод.констр.элементов (устранение течи кровли кв 3)	руб	0,00	2312,40
Содержание АДС	м2	569,8	4786,32
установка хомута (кв 1)	шт.	1,00	295,60
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	2683,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	46,00	732,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	48,00	935,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	7781,16
Печать, разноска квитанций	л/с	11	934,56
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благ-ву (скашивание травы, уборка случ.мусора.)	руб	0,00	1515,90
Чистка козырьков от снега, наледи	шт	2,00	1103,70
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления	м	360,00	3594,50
Работа паспортного стола	чел	32	1421,00
<b>Итого за Содержание общего имущества</b>	-	-	<b>28922,8</b>

Текущий ремонт	-	-	-
Замена запорной арматуры ХВС (кв 3)	шт.	1,00	701,80
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	9244,48
Чистка канализации спецтехникой	руб	0,00	10219,10
<b>ИТОГО за Текущий ремонт</b>	-	-	<b>20165,38</b>

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов