

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2020г. - Декабрь месяц 2020г.

Адрес: ул. Профсоюзная 33

Общая площадь квартир	2047,40
Общая площадь приват. квартир	1661,50
Общая площадь муниц. квартир	385,90
Доля муниц. собственности	18,85%
Людей	79
Квартир	33
Лицевых счетов	47

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2020	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2020	Остаток на 01.01.2020 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2020 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	5,00	168050,2	104832,9	133169,9	139713,3	-450840,5	6200	0,0	155873,9	-467344,5
Текущий ремонт жилья	5,50	176836,0	122431,7	139343,0	159924,7	432080,3	0,0	0,0	57872,7	513550,6
ИТОГО		344886,2	227264,6	272512,8	299638,0	-18760,2	6200	0,0	213746,6	46206,1
Вывоз мусора	2,19	59037,01	0	15824,75	43212,26					43212,26
Услуги по учету тепловой энергии	0,95	22299,07	23341,56	22036,30	23165,67					23165,67
Эл/эн ОДН		13692,17	7579,38	10022,24	11249,31					11249,31
ОДН (вода)		0	151810,11	103199,27	48610,84					48610,84
ОДН (в/отведение)		0	6872,93	4611,32	2261,61					2261,61
ВСЕГО										-82293,6

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактически затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (осмотр коммуникаций+мелкий ремонт,запуск СО)	руб	0,00	2575,20
чистка канализации	руб	0,00	2290,50
Ремонт электрооборудования (замена ламп МОП)	руб	0,00	831,10
уборка элщитовой	руб	0,00	1073,00
Содержание АДС	м2	2047,40	17198,16
установка хомута	шт.	1,00	204,60
Вода для опрессовки СО	м3	0,00	363,67
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	9953,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	36,00	1296,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	310,00	6312,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	24568,80
Печать, разноска квитанций	л/с	47	3790,08
Потери тепл.энергии в ГВ на отопление	руб	0,00	27,13
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благ-ву(грунт,инвентарь и т.д.)	руб	0,00	9877,20

Содержание дворника (з/п + налоги)	чел.	0,00	54296,08
Составление актов по ИПУ	руб	0,00	2258,40
Чистка козырьков от снега, наледи	шт	1,00	1122,70
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	1345,00	9592,80
Очистка кровель от снега, скол наледи	руб	0,00	5180,50
Работа паспортного стола	чел	79	3063,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	155873,9
Текущий ремонт	-	-	-
Замена запорной арматуры системы отопления (кв 16)	шт.	1,00	714,80
Замена запорной арматуры системы отопления (кв 19)	шт.	1,00	481,20
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	27025,72
Ремонт водоподогревателя	руб	0,00	19957,60
Ремонт розлива системы отопления	мп	2,00	3445,00
Ремонт системы ХГВС	мп	2,00	3125,50
Ремонт системы отопления (кв 8,11)	мп	3,00	2244,20
Установка светильника (2 этаж)	шт	1,00	878,70
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	57872,72

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов