

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2020г. - Декабрь месяц 2020г.

Адрес: ул. Профсоюзная 17/А

Общая площадь квартир	918.00
Общая площадь приват. квартир	584.80
Общая площадь муницип. квартир	333.20
Доля муницип. собственности	36.30%
Людей	46
Квартир	17
Лицевых счетов	19

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2020	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2020	Остаток на 01.01.2020 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2020 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	5,69	58346,9	60933,1	54832,1	64447,8	-5213,7	0,0	0,0	69760,9	-20142,4
Текущий ремонт жилья	6,76	64168,2	72391,3	64776,6	71782,9	353327,8	0,0	0,0	38824,6	379279,9
ИТОГО		122514,9	133324,4	119608,7	136230,6	348114,2	0,0	0,0	108585,5	359137,5
Вывоз мусора	2,19	18055,54	0	2310,26	15745,28					15745,28
Эл/эн ОДН		579,97	0	52,22	527,75					527,75
Обслуж.приб.учета	0,53	1829,74	0	29,96	1799,78					1799,78
Услуги по учету тепловой энергии	0,95	569,44	0	34,52	534,92					534,92
ВСЕГО		327079,5								340529,77

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	-
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (осмотр коммуникаций+мелкий ремонт, запуск СО)	руб	0,00	2575,20
Сод.констр.элементов (ремонт ступеньки лест марша)	руб	0,00	542,70
Содержание АДС	м2	918,00	7711,20
установка хомута (кв 3,4,5,11,МОП)	шт.	11,00	2764,10
Итого за Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	13593,20
Содержание общего имущества	-	-	-
Вода для опрессовки СО	руб	0,00	594,40
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	4463,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	23,00	230,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	104,00	2034,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	12186,64
Печать, разноска квитанций	л/с	19	1532,16
Уборка случ.мусора	руб	0,00	1124,00
Содерж.придом.террит. (скашивание травы)	руб	0,00	699,00
Чистка козырьков от снега, наледи	шт	2,00	754,80

Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	815,00	10451,30
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	704,00	20097,40
Работа паспортного стола	чел	46	2001,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	69760,9
Текущий ремонт	-	-	-
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	14478,28
Ремонт кровли (кв 5,12)	руб	0,00	2080,30
Замена конька	м	20,00	5317,20
Замена конька 80 м, ремонт козырька 1п	руб	0,00	16287,60
Ремонт электрооборудования (2 подъезд 1 этаж)	руб	0,00	661,20
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	38824,58
ИТОГО	-	-	108585,48

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов