

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда  
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2020г. - Декабрь месяц 2020г.

Адрес: ул. Профсоюзная 15

Общая площадь квартир	598.60
Общая площадь приват. квартир	426.20
Общая площадь муниц. квартир	172.40
Доля муниц. собственности	28.80%
Людей	23
Квартир	14
Лицевых счетов	12

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2020	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2020	Остаток на 01.01.2020 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2020 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	5,69	47989,7	40872,5	38410	50452,2	-56135,3	0,0	0,0	35860,1	-53585,4
Текущий ремонт жилья	6,76	52887,0	48558,4	46763,0	54682,4	148497,5	0,0	0,0	63440	131820,5
<b>ИТОГО</b>		100876,7	89430,8	85173,0	105134,5	92362,3	0,0	0,0	83185,4	78235,1
Вывоз мусора	2,19	14160,23	0	4444,22	9716,01					9716,01
Обслуж. приб.учета	0,53	165,65	0	3,62	162,03					162,03
Услуги по учету тепловой энергии	0,95	5639	0	2000,89	1932,01					1932,01
<b>ВСЕГО</b>										66425,1

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	-
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (осмотр коммуникаций+мелкий ремонт,запуск СО)	руб	0,00	2575,20
Ремонт электрооборудования (подключение в розетки)	руб	0,00	300,40
Сод.констр.элементов (очистка кровли от веток)	руб	0,00	3400,70
Содержание АДС	м2	598,60	5028,24
установка хомута (кв 3,4,5,6,8)	шт.	8,00	1539,80
<b>Итого за Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	-	-	<b>12844,34</b>
<b>Содержание общего имущества</b>	-	-	-
Вода для опрессовки СО	руб	0,00	435,30
Общехозяйственные расходы	руб.	0,00	2910,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	4,00	77,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	98,00	1428,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	8174,48
Печать, разноска квитанций	л/с	12	967,68
Сод.придом.тер.Уборка случ.мусора	руб	0,00	733,00

Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благ-ву(скашивание травы)	руб	0,00	1933,60
Чистка козырьков от снега, наледи	шт	2,00	938,70
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления	м	355,00	4554,00
Работа паспортного стола	чел	23	864,00
<b>Итого за Содержание общего имущества</b>	-	-	<b>35860,10</b>
<b>Текущий ремонт</b>	-	-	-
Замена крана ввод ХВС	шт.	1,00	2765,00
Замена запорной арматуры ХВС (кв 2)	шт.	3,00	1659,70
Замена запорной арматуры ХВС (кв 7)	шт.	1,00	683,10
Замена запорной арматуры системы отопления (кв 8)	шт.	2,00	783,30
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	9711,68
Отключение водопроводного ввода	руб	0,00	16114,70
Ремонт розлива ХВС	м	15,00	26681,60
Ремонт системы ХВС	м	3,00	2628,70
Ремонт системы отопления (кв 7)	мп	1,00	1503,10
Ремонт электрооборудования (переподключение квартир)	руб	0,00	909,10
<b>ИТОГО за Текущий ремонт</b>	-	-	<b>63439,98</b>

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов