

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2020г. - Декабрь месяц 2020г.
Адрес: ул. Профсоюзная 13

Общая площадь квартир	890.00
Общая площадь приват. квартир	608.40
Общая площадь муниц. квартир	281.60
Доля муниц. собственности	31.64%
Людей	40
Квартир	18
Лицевых счетов	18

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2020	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2020	Остаток на 01.01.2020 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2020 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	4,88	86449,68	50265,72	33154,58	103560,82	-152056,9	0,0	0,0	57520,0	-173535,2
Текущий ремонт жилья	6,71	108924,1	69115,6	45461,4	132578,4	214051,9	0,0	0,0	31584,6	227928,7
ИТОГО		195373,78	119381,32	78615,98	236139,22	61995	0,0	0,0	89104,6	54393,2
Вывоз мусора	2,19	30229,30	0	578	29651,30					29651,30
ВСЕГО										24741,9

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества			
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	-	-	-
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (осмотр коммуникаций+мелкий ремонт,запуск СО)	руб	0,00	3080,50
чистка канализации	руб	0,00	1827,10
Ремонт электрооборудования (вкл автомата кв 5)	руб	0,00	300,40
Сод.констр.элементов (установка пружины 2 п)	руб	0,00	637,70
Содержание АДС	м2	890	7476,00
установка хомута (кв 5,10,11,МОП)	шт.	24,00	2860,50
Итого за Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	16182,20
Содержание общего имущества	-	-	-
Вода для опрессовки СО	м3	0,00	483,90
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	4326,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	96,00	1584,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	10053,16
Печать, разноска квитанций	л/с	18	1451,52
Сод.придом.тер.Уборка случ.мусора	руб	0,00	1090,00
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благ-ву(скашивание травы)	руб	0,00	699,00
Чистка козырьков от снега, наледи	шт	2,00	754,80
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления	м	815,00	10456,00

Очистка кровель от снега, скол наледи	руб	0,00	8936,40
Работа паспортного стола	чел	40	1503,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	57520,0
Текущий ремонт	-	-	-
Замена запорной арматуры ХВС (кв 9)	шт.	2,00	859,00
Замена запорной арматуры системы отопления (кв 7)	шт.	2,00	779,50
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	13823,13
Ремонт пола (кв 8)	руб	0,00	10873,10
Ремонт системы водоотведения (кв 8)	руб	0,00	5249,90
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	31584,63

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов