

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда  
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2020г. - Декабрь месяц 2020г.

Адрес: ул. Правобережная 2

Общая площадь квартир	1247.90
Общая площадь приват. квартир	1054.60
Общая площадь муниц. квартир	193.30
Доля муниц. собственности	15.49%
Людей	62
Квартир	21
Лицевых счетов	21

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2020	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2020	Остаток на 01.01.2020 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2020 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	4,91	8753,3	73526,4	72966,2	9313,5	103066,5	0,0	0,0	48408,9	127623,9
Текущий ремонт жилья	6,25	11313,8	93593,3	92973,3	11933,9	95255,7	0,0	0,0	57966,3	130262,6
<b>ИТОГО</b>		20067,2	167119,7	165939,5	21247,4	198322,2	0,0	0,0	106375,2	257886,5
Вывоз мусора	2,19	666,91	0	666,91	0					0
<b>ВСЕГО</b>										257886,5

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>			
осмотр коммуникаций+мелкий ремонт, регулировка СО	руб	0,00	3381,00
Ремонт электрооборудования (замена ламп МОП)	руб	0,00	398,00
Содержание АДС	м2	1247,90	10482,36
установка хомута (подвал )	шт.	4,00	346,50
<b>Итого за Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	-	-	<b>14607,86</b>
<b>Содержание общего имущества</b>	-	-	-
Вода для опрессовки СО	руб	0,00	846,90
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	6066,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	59,00	877,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	151,00	2457,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	14705,28
Печать, разноска квитанций	л/с	21	1693,44
Содерж.придом.террит. (скашивание травы.)	руб	0,00	1680,00
Опресовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	1050,00	3144,40
Работа паспортного стола	чел	62	2331,00
<b>Итого за Содержание общего имущества</b>	-	-	<b>48408,90</b>
<b>Текущий ремонт</b>	-	-	-

Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	18718,64
Обустройство детской площадки	руб	0,00	11349,70
Ремонт канализации (кв 2)	мп	2,00	2452,20
Чистка канализации спецтехникой	руб	0,00	9531,30
Ремонт кровли (1 подъезд)	м2	0,00	3902,30
Ремонт системы ХГВС (врезка ХВС)	мп	4,00	3777,20
Ремонт системы ХГВС (кв 8)	мп	3,00	4141,00
Ремонт системы отопления (кв 14)	мп	3,00	3228,20
Установка светильника 2 п 1 этаж	1	0,00	865,80
<b>ИТОГО за Текущий ремонт</b>	-	-	<b>57966,34</b>

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов