

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда  
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2020г. - Декабрь месяц 2020г.

Адрес: ул. Новороссийская 2

Общая площадь квартир	978.60
Люддей	44
Квартир	17
Лицевых счетов	17

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2020	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2020	Остаток на 01.01.2020 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2020 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	4,38	14365,2	51435,2	46848,9	18951,5	50687,8	1920,0	0,0	55579,8	43876,9
Текущий ремонт жилья	3,75	10742,3	44037,6	40088,3	14691,6	89122,1	0,0	0,0	23198,4	106012,0
<b>ИТОГО</b>		25107,5	95472,8	86937,2	33643,1	139809,9	1920,0	0,0	78778,2	149888,9
Вывоз мусора	2,19	3000,21	0	710,26	2289,95					2289,95
<b>ВСЕГО</b>										147599

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (осмотр коммуникаций+ мелкий ремонт, запуск СО)	руб	0,00	2575,20
Содержание АДС 2013	м2	978,60	8220,24
установка хомута (кв 11, подвал)	шт.	13,00	1995,00
Вода для опрессовки СО	руб	0,00	662,80
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	4757,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	40,00	620,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	89,00	1031,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	10287,04
Печать, разноска квитанций	л/с	17	1370,88
Предоставление доступа к каналам связи	руб	0,00	1920,00
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благ-ву(скашивание травы)	руб	0,00	1353,00
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	589,00	4574,70
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	566,00	16356,90
Работа паспортного стола	чел	44	1776,00
<b>Итого за Содержание общего имущества</b>	-	-	<b>55579,8</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	8807,52
Ремонт розлива системы отопления	мп	6,00	5899,60
Ремонт системы отопления (подвал)	мп	6,00	8491,30
<b>ИТОГО за Текущий ремонт</b>	-	-	<b>23198,42</b>

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов