

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2020г. - Декабрь месяц 2020г.

Адрес: пр. Ленина 237

Общая площадь квартир	493.70
Общая площадь приват. квартир	476.20
Общая площадь муницип. квартир	17.50
Доля муницип. собственности	3.54%
Людей	29
Квартир	12
Лицевых счетов	16

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2020	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2020	Остаток на 01.01.2020 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2020 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	10,15	18850,7	60133,3	52596,1	26387,9	-35226,3	0,0	0,0	54513,4	-37143,6
Текущий ремонт жилья	11,02	19097,9	65286,8	57154,3	27230,5	58145,3	0,0	0,0	42406,0	72893,7
ИТОГО		37948,6	125420,2	109750,4	53618,4	22919,0	0,0	0,0	96919,4	35750,1
Вывоз мусора	2,19	3309	0	766,59	2542,41					2542,41
ВСЕГО										33207,7

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>			
осмотр коммуникаций+мелкий ремонт,запуск СО	руб	0,00	3810,10
чистка канализации	руб	0,00	896,40
Сод.констр.элементов (устранение течи кровли кв 11)	руб	0,00	1839,40
Сод.констр.элементов (устранение течи кровли кв 5)	руб	0,00	1040,90
Содержание АДС	м2	493,70	4147,08
установка хомута (кв 2,3,5)	шт.	4,00	778,00
Вода для опрессовки СО	м3	0,00	365,60
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	2400,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	1,00	13,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	159,00	2199,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	12026,68
Печать, разноска квитанций	л/с	16	1290,24
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благ-ву(скашивание травы)	руб	0,00	2751,20
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления	м	815,00	5814,30
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	509,00	14152,50
Работа паспортного стола	чел.	29	989,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	54513,4
Текущий ремонт	-	-	-

Замена запорной арматуры ХГВС (кв 2)	шт.	2,00	1640,70
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	13057,36
Чистка канализации спецтехникой	руб	0,00	9235,20
Ремонт системы отопления (кв 3)	мп	3,00	2197,00
Ремонт системы отопления (кв 5)	мп	12,00	13137,10
Замена светильника (2 подъезд 1 этаж)	шт	1,00	1094,80
Изготовление, установка люка на чердак 1 п	шт.	1,00	2043,80
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	42405,96

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов