

## Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда ООО "УК "Мастер"

за Январь месяц 2019г. - Декабрь месяц 2019г.

Адрес: ул. Профсоюзная 33

Общая площадь квартир	2047,40
Общая площадь приват. квартир	1640,35
Общая площадь муниц. квартир	407,05
Доля муниц. собственности	19,88%
Людей	77
Лицевых счетов	47

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2019 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	5,00	161222,9	122844,0	116016,7	166050,2	-352577,2	5600,0	0,0	219880	-450840,5
Текущий ремонт жилья	5,50	168807,2	135128,5	127099,9	176835,8	366688,3	0,0	0,0	61707,9	432080,3
<b>ИТОГО</b>		330030,2	257972,5	243116,6	344886,1	14111,1	5600,0	0,0	281587,9	-18760,2
Вывоз мусора	2,19	66970,94	26902,92	34836,85	59037,01					59037,01
Услуги по учету тепловой энергии	0,95	19278,25	23341,56	20320,74	22299,07					22299,07
Эл/эн ОДН		9438,82	20227,78	15974,43	13692,17					13692,17
<b>ВСЕГО</b>										-113788,4

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>			
запуск ГВС, СО	руб	0,00	1265,80
осмотр коммуникаций+мелкий ремонт	руб	0,00	632,90
чистка канализации	руб	0,00	882,00
<i>Ремонт электрооборудования</i>			
замена ламп МОП	руб	0,00	2169,70
ремонт светильника 4этаж	руб	0,00	300,40
Содержание АДС	м2	2047,4	17198,16
установка хомута (подвал)	шт.	6,00	807,60
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	9849,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	59,00	1308,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	274,00	4961,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	24568,80
Печать, разноска квитанций	л/с	47	3790,08
Предоставление доступа к каналам связи	руб	0,00	-5600,00
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благ-ву(материалы для уборки)	руб	0,00	385,40

Содержание дворника (з/п + налоги)	чел.	1	45997,20
Составление актов по ИПУ	руб	0,00	4440,60
Судебные расходы	руб	0,00	12388,33
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	1345,00	9592,80
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	766,00	38628,60
Работа паспортного стола	чел	77	2798,00
Проверка водосчетчика, прибора узла учета тепловой энергии	шт	2	37915,60
<b>Итого за Содержание общего имущества</b>	-	-	<b>219880</b>
<b>Текущий ремонт</b>	-	-	-
Замена запорной арматуры системы отопления (кв 19)	шт.	2,00	797,90
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	27025,72
Ремонт канализации	мп	2,00	684,40
Ремонт входного комплекса	руб	0,00	5351,10
Ремонт системы ХГВС (МОП кв 20)	мп	2,00	1275,00
Ремонт системы отопления	мп	2,00	1610,70
Восстановление кладки стены	руб	0,00	14670,50
Уборка аварийной кирпичной кладки (работа с автовышки)	руб	0,00	6630,60
Замена светильника 4 этаж	шт.	1,00	1337,30
Установка светильников (2,4,5 этаж)	шт	3,00	2324,70
<b>ИТОГО за Текущий ремонт</b>	-	-	<b>61707,92</b>

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов