

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2019г. - Декабрь месяц 2019г.

Адрес: ул. Профсоюзная 17/А

Общая площадь квартир	918.00
Общая площадь приват. квартир	584.80
Общая площадь муницип. квартир	333.20
Доля муницип. собственности	36.30%
Людей	51
Лицевых счетов	19

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2019 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	5,69	58757,1	62535,4	62945,7	58346,9	562,4	0,0	0,0	68721,7	-5213,7
Текущий ремонт жилья	6,76	64680,7	74295,0	74807,5	64168,2	313710,3	0,0	0,0	35190,0	353327,8
ИТОГО		123437,9	136830,4	137753,2	122515,0	314272,7	0,0	0,0	103911,7	348114,2
Вывоз мусора	2,19	21583,75	12065,52	15590,73	18055,54					18055,54
Эл/эн ОДН		803,91	0	223,94	579,97					579,97
Обслуж.приб.учета	0,53	1862,12	0	32,38	1829,74					1829,74
Услуги по учету тепловой энергии	0,95	606,83	0	37,39	569,44					569,44
ВСЕГО										327079,5

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактически затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>			
осмотр коммуникаций+мелкий ремонт	руб	0,00	1476,80
Ремонт электрооборудования (подключение врем розетки)	руб	0,00	300,40
Содержание АДС	м2	918	7711,20
установка хомута (МОП, кв 1,2,4,5,5/1,6,8,11)	шт.	17	1842,70
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	4416,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	27,00	416,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	106,00	2550,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	12507,07
Печать, разноска квитанций	л/с	19	1552,32
Сод.придом.тер.Уборка случ.мусора	руб	0,00	1127,00
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благ-ву (скашивание травы)	руб	0,00	258,00
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления	м	815,00	10451,20
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	704,00	22174,00
Работа паспортного стола	чел	51	1939,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	68721,7
Текущий ремонт	-	-	-

Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	14858,99
Ремонт инженерных коммуникаций (кв 4,7,8,11)СО,ХВС,канализации	руб	0,00	10030,30
Ремонт кровли (замена 2 листов шифера кв 5)	руб	0,00	841,70
Ремонт кровли (замена конька 10 м)	руб	0,00	6027,80
Ремонт системы ХВС (кв 8)	м	10,00	976,30
Ремонт системы отопления (кв 10)	м	3,00	2454,90
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	35189,99

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов