

Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда ООО "УК "Мастер"

за Январь месяц 2019г. - Декабрь месяц 2019г.
Адрес: ул. Профсоюзная 16

Общая площадь квартир	6453.10
Общая площадь нежил.помещений	83.90
Общая площадь дома	6537.00
Общая площадь приват. квартир	6275.60
Общая площадь муниц. квартир	177.50
Доля муниц. собственности	2.75%
Людей	292
Квартир	135
Лицевых счетов	136

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате паселением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2019 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	7,00	32171,9	543442,2	500214,6	75399,6	-104918,2	6400,0	0,0	725254,8	-323558,4
Текущий ремонт жилья	7,00	41817,7	543822,3	507970,3	77669,7	105727,8	0,0	0,0	681378,4	-67680,3
ИТОГО		73989,6	1087264,5	1008184,8	153069,3	809,7	6400,0	0,0	1295108,2	-391238,7
Вознаграждение		9139,53	0	7502,81	1636,72					1636,72
Вывоз мусора	2,19	13519,70	84793,98	92836,89	5476,79					5476,79
Эл/эн ОДН		5500,74	47592,18	45329,79	7763,13					7763,13
Услуги по учету тепловой энергии	0,95	5767,59	73808,01	67831,51	11744,09					11744,09
ВСЕГО										-417859,4

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>			
запуск ГВС, СО, регулировка	руб	0,00	5907,30
осмотр коммуникаций+мелкий ремонт	руб	0,00	9424,80
чистка канализации	руб	0,00	12904,80
<i>Ремонт электрооборудования</i>			
автомат для насоса ГВС	руб	0,00	300,40
замена автомата кв 19	руб	0,00	959,50
замена ламп МОП	руб	0,00	6971,10
замена ламп ул.освещ	руб	0,00	3760,70
осмотр кв 49	руб	0,00	214,60
подключение врем розетки	руб	0,00	300,40
Снятие показаний приборов учета эл.энергии (с квартир)	руб	0,00	22064,40
<i>Содержание констр. элементов</i>			
3 подъезд замена стекла МОП	руб	0,00	656,50
закрытие отверстия в стене МОП	руб	0,00	1004,60

кв 54 утепление чердака	руб	0,00	1004,60
установка адресной таблички	руб	0,00	1073,00
чистка водостока	руб	0,00	1265,80
Содержание АДС	м2	6453,10	54206,00
установка хомута (кв 2,45,подвал)	шт.	37,00	2079,00
Вода для опрессовки СО	м3	21,42	342,38
Вознаграждение совету дома	руб	0,00	111525,16
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	31042,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	184,00	3630,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	1059,00	21744,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	126625,30
Печать, разноска квитанций	л/с	135	10906,56
Предоставление доступа к каналам связи	руб	0,00	-6400,00
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благоу(саженцы,побелка,грунт,инвентарь и т.д.)	руб	0,00	6150,10
Механизированная уборка снега	руб	0,00	2625,00
Содержание дворника (з/п + налоги)	чел.	1	137691,55
Составление актов по ИПУ	руб	0,00	13984,60
Судебные расходы	руб	0,00	5424,52
Уборка подъездов	руб	0,00	105544,52
Установка почтовых ящиков	шт	1,00	643,80
Дератизация помещения	руб	0,00	2318,40
Очистка кровель от снега, скол наледи	руб	0,00	10274,60
Прочистка фановых труб	руб	0,00	441,00
Работа паспортного стола	чел	292	10244,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	725254,8
Текущий ремонт	-	-	-
Вывоз снега	руб	0,00	59892,00
Замена запорной арматуры ХГВС	шт.	22,00	11874,40
Замена запорной арматуры системы отопления (кв 19,27,38,подвал)	шт.	33,00	15589,80
Установка дренажного насоса	шт.	1,00	6162,10
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	108529,50
Ремонт внутриподъездного освещения (10п 1 э)	руб	0,00	864,00
Ремонт водоподогревателя	руб	0,00	10783,00
Обустройство подводки воды в подвале (для клининговой компании)	руб	0,00	6348,50
Ремонт канализации (подвал 1,4 п)	мп	18,50	12779,10
Ремонт козырьков (кв 36)	шт.	1,00	6037,50
Устранение течи кровли с козырька кв 40	руб	0,00	4354,50
Ремонт системы ГВС (кв 27)	мп	2,00	2531,70
Ремонт системы отопления (+ГВС)	мп	96,00	84405,70
Ремонт системы отопления (+ХГВС)	мп	6,00	12883,60
Ремонт системы отопления (кв 108)	мп	2,00	4178,20
Ремонт системы отопления (кв 27)	мп	4,00	2477,80
Ремонт электрооборудования (1 подъезд 3 этаж)	шт.	0,00	3572,00

Демонтаж старого уличного освещения 1-6 п	шт.	0,00	4635,40
Демонтаж старого эл.оборудования в подвале	шт.	0,00	5365,00
Изготовление и монтаж крошштейнов для уличного освещения	шт.	10,00	27252,10
Монтаж освещения в подвале 10 подъезд	руб	0,00	36952,94
Установка светильников в подвале 10 подъезд	шт.	19,00	45443,25
Монтаж освещения в подвале 4 подъезд	руб	0,00	20524,80
Подключение автоматов для ул освещения	руб	0,00	7821,00
Подключение ул освещ 1,3,4,5п	шт.	0,00	2987,80
Прокладка кабеля для подключения насоса в тепловой узел	руб	0,00	3634,00
Прокладка кабеля для уличного освещения 1-6п	руб	0,00	11517,50
Прокладка кабеля для уличного освещения 7-10п	руб	0,00	9558,50
Сверление отверстий для прокладки кабеля ул освещения	шт.	0,00	5493,80
Ремонт электрооборудования (ул осв 1,3,4,5 п)	шт.	4,00	2883,30
Установка и подключение кронштейнов с прожекторами п 2,6,7,8,9,10	шт.	0,00	12396,80
Установка ул освещ м\у 6-7п	руб	0,00	3467,10
Обустройство временного освещения 1,4 п подвал	руб	0,00	3849,40
Монтаж освещения и розеток (4 подъезд подвал)	руб	0,00	14816,80
Ремонт электропроводки (замена кабеля ул осв 10 п)	мп	6,00	1377,30
Ремонт электропроводки (монтаж освещения 1 подъезд подвал)	мп	100,00	35132,93
Ремонт электрощитовой (2 подъезд 3 этаж)	шт	1,00	4277,30
Ремонт электрощитовой (3 подъезд 1 этаж)	шт	1,00	5364,70
Затраты на содержание спортивного комплекса	руб	0,00	26467,20
Покраска элементов придомовой территории	руб	0,00	13099,00
Ремонт лавочек	шт.	0,00	4822,30
Установка светильников с датчиками движения (2 подъезд 1этаж, тамбур)	шт	3,00	6219,00
Установка светильников с датчиками движения (6п)	шт	1,00	1285,30
Установка светильников с датчиками движения (7 п 1-2 этаж)	шт	2,00	2999,90
Установка светильников с датчиками движения (8 подъезд тамбур)	шт	1,00	2680,30
Установка светильников с датчиками движения (8,9 п)	шт	2,00	2999,90
Установка светильников с датчиками движения (замена 3 подъезд 1 этаж)	шт	1,00	1502,50
Установка светильников с датчиками движения (замена 8 подъезд 4 этаж)	шт	1,00	1287,90
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	681378,4

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов