

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2019г. - Декабрь месяц 2019г.
Адрес: ул. Профсоюзная 13

Общая площадь квартир	890.00
Общая площадь приват. квартир	608.40
Общая площадь муниц. квартир	281.60
Доля муниц. собственности	31.64%
Людей	37
Лицевых счетов	18

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2019 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	4,88	69812,26	50859,12	34221,70	86449,68	-152056,9	0,0	0,0	68062,9	-185898
Текущий ремонт жилья	6,71	86046,4	69931,6	47053,8	108924,1	214051,9	0,0	0,0	44924,7	216181,0
ИТОГО		155858,66	120790,72	81275,5	195373,78	61995	0,0	0,0	112987,6	30282,9
Вывоз мусора	2,19	28171,33	11412,24	9354,27	30229,30					30229,30
ВСЕГО										53,6

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>			
осмотр коммуникаций+мелкий ремонт	руб	0,00	1054,80
чистка канализации	руб	0,00	1756,60
Сод.констр.элементов (остекление МОП)	руб	0,00	726,00
Содержание АДС	м2	890	7476,00
установка хомута (кв 1,4,5,6,8,9,11,12,15)	шт.	18,00	2349,1
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	4281,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	2,00	26,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	106,00	1793,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	10171,84
Печать, разноска квитанций	л/с	18	1451,52
Сод.придом.тер.Уборка случ.мусора	руб	0,00	1067,00
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благ-ву(материалы для уборки, скашивание травы)	руб	0,00	1096,30
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления	м	815,00	10456,00
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	704,00	23009,70
Работа паспортного стола	чел	37	1348,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	68062,9
Текущий ремонт	-	-	-

Замена запорной арматуры системы отопления	шт.	3,00	7145,50
Замена запорной арматуры системы отопления (кв 1)	шт.	1,00	570,30
Замена запорной арматуры системы отопления (кв 8)	шт.	4,00	4025,90
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	13986,32
Откачка воды и канал. стоков из подвала	руб	0,00	6228,80
Ремонт канализации (кв 3)	мп	2,00	1814,60
Ремонт кровли (кв 12 потолок)	м2	0,00	4018,60
Ремонт системы отопления (кв 10)	мп	1,00	1338,00
Ремонт системы отопления (кв 5)	мп	6,00	5796,70
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	44924,72

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов