

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2019г. - Декабрь месяц 2019г.
Адрес: ул. Профсоюзная 11/А

Общая площадь квартир	731.50
Общая площадь приват. квартир	559.30
Общая площадь муниц. квартир	172.20
Доля муниц. собственности	23.54%
Людей	65
Лицевых счетов	24

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2019 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	5,69	79538,3	27934,5	38723,6	68749,2	-76428,2	0,0	0,0	61412,1	-99116,8
Текущий ремонт жилья	6,76	86326,9	34289,8	44352,2	76264,5	185803,3	0,0	0,0	28629,9	201525,6
ИТОГО		165865,2	62224,3	83075,8	145013,7	109375,0	0,0	0,0	90042,0	102408,8
Вывоз мусора	2,19	28901,02	1562,35	9225,2	21238,17					21238,17
Эл/эн ОДН		591,77	0	169,76	422,01					422,01
Обслуж.приб.учета	0,53	1870,29	0	29,38	1840,91					1840,91
Услуги по учету тепловой энергии	0,95	450,2	0	5,17	445,03					445,03
ВСЕГО										78462,7

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>			
кв 2	руб	0,00	632,90
осмотр коммуникаций+мелкий ремонт	руб	0,00	843,80
отопрев ХВС	руб	0,00	435,80
чистка канализации	руб	0,00	1725,80
Ремонт электрооборудования (подключение кв 1)	руб	0,00	1073,80
Сод.констр.элементов (устранение течи кровли кв 6)	руб	0,00	590,70
Содержание АДС	м2	731,50	6144,60
установка хомута (кв 13,15)	шт.	2,00	430,50
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	3519,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	60,00	512,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	119,00	1335,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	9989,36
Печать, разноска квитанций	л/с	24	1935,36
Сод.придом.тер.Уборка случ.мусора	руб	0,00	898,00
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благ-	руб	0,00	748,60

ву(саженцы,побелка,грунт,инвентарь и т.д.)			
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления	м	816,00	10474,60
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	614,00	17761,30
Работа паспортного стола	чел	0,00	2361,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	61412,1
Текущий ремонт	-	-	-
Замена запорной арматуры системы отопления (МОП)	шт.	1,00	659,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	11867,80
Ремонт инженерных коммуникаций (кв 11 ХВС, канализация)	м	2,00	3847,70
Ремонт канализации (кв 11)	м	1,50	4690,40
Ремонт канализации (кв 12)	м	1,00	1026,40
Ремонт подъездной двери (1подъезд)	шт	1,00	6538,60
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	28629,90

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов