

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2019г. - Декабрь месяц 2019г.

Адрес: ул. Правобережная 2

Общая площадь квартир	1247.90
Общая площадь приват. квартир	1054.60
Общая площадь муниц. квартир	193.30
Доля муниц. собственности	15.49%
Людей	59
Лицевых счетов	21

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2019 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	4,91	6626,1	73526,4	71399,2	8753,3	98218,8	0,0	0,0	66551,5	103066,5
Текущий ремонт жилья	6,25	8606,1	93593,3	90885,6	11313,8	48210,7	0,0	0,0	43840,5	95255,7
ИТОГО		15232,3	167119,7	162284,8	20067,2	146429,5	0,0	0,0	110392,0	198322,2
Вывоз мусора	2,19	3152,88	16397,4	18883,37	666,91					666,91
ВСЕГО										197655,3

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>			
запуск СО	руб	0,00	843,90
осмотр коммуникаций	руб	0,00	421,90
осмотр коммуникаций+мелкий ремонт	руб	0,00	211,00
чистка канализации	руб	0,00	713,20
Ремонт электрооборудования (замена ламп МОП)	руб	0,00	846,90
Сод.констр.элементов (замок на подвал)	руб	0,00	528,70
Содержание АДС	м2	1247,9	10482,36
установка хомута (кв 7)	шт.	1,00	211,00
установка хомута (подвал)	шт.	7,00	497,30
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	6003,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	57,00	979,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	152,00	2645,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	14705,28
Печать, разноска квитанций	л/с	21	1693,44
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благ-ву(скашивание травы)	руб	0,00	572,10
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	1050,00	3144,40
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	734,00	19852,00

Работа паспортного стола	чел	59	2201,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	66551,5
Текущий ремонт	-	-	-
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	18718,64
Ремонт ВРУ	шт.	1,00	19845,90
Ремонт электропроводки (подвал)	руб.	0,00	5276,00
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	43840,54

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов