

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2019г. - Декабрь месяц 2019г.
Адрес: пр. Ленина 237

Общая площадь квартир	493,70
Общая площадь приват. квартир	476,20
Общая площадь муницип. квартир	17,50
Доля муницип. собственности	3,54%
Людей	25
Квартир	12
Лицевых счетов	16

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2019	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2019	Остаток на 01.01.2019 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2019 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ. им.	10,15	14982,2	48580,4	44711,9	18850,8	-26007,2	0,0	0,0	53931,0	-35226,3
Текущий ремонт жилья	11,02	14900,3	50377,1	46179,4	19098,0	45402,5	0,0	0,0	33436,6	58145,3
ИТОГО		29882,5	98957,6	90891,3	37948,7	19395,3	0,0	0,0	87367,6	22919,0
Вывоз мусора	2,19	4078,87	6487,38	7257,25	3309					3309
ВСЕГО										19610

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>			
запуск СО	руб	0,00	1687,80
осмотр коммуникаций+мелкий ремонт	руб	0,00	3164,50
отопрев ХВС кв 7	руб	0,00	445,30
<i>Содержание констр.элементов</i>			
установка адр таблички	руб	0,00	643,80
устранение течи кровли кв 11	руб	0,00	2613,80
Содержание АДС	м2	493,70	4147,08
установка хомута (кв 2,5,10,12)	шт.	8,00	1359,80
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	2375,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	5,00	68,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	171,00	1905,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	9716,08
Печать, разноска квитанций	л/с	16	1290,24
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благ-ву(скашивание травы, уборка веток)	руб	0,00	3855,30
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	815,00	5814,30
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	509,00	13919,00
Работа паспортного стола	чел	25	926,00

Итого за Содержание общего имущества	-	-	53931
Текущий ремонт	-	-	-
Обрезка деревьев с автовышки	руб	0,00	3013,90
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	10075,43
Чистка канализации спецтехникой	руб	0,00	8037,10
Ремонт кровли (+ спил аварийного дерева)	м2	2,00	9712,80
Ремонт системы отопления (1 подъезд МОП)	мп	1,00	602,40
Ремонт системы отопления (кв 2)	мп	1,00	1995,00
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	33436,63

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов