

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2018г. - Декабрь месяц 2018г.
Адрес: ул. Профсоюзная 33

Общая площадь квартир	2047.40
Общая площадь приват. квартир	1640.35
Общая площадь муниц. квартир	407.05
Доля муниц. собственности	19.88%
Людей	79
Квартир	33
Лицевых счетов	47

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2018 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	5,00	134484,65	122844,0	96105,67	161222,98	-264090,4	7200,0	0,0	184592,5	-345377,2
Текущий ремонт жилья	5,50	139081,7	135128,5	105403,0	168807,2	301647,0	0,0	0,0	40361,7	366688,3
ИТОГО		273566,3	257972,5	201508,7	330030,2	37556,7	7200,0	0,0	224954,2	21311,1
Вывоз мусора	2,19	55047,27	53805,84	41882,17	66970,94					66970,94
Услуги по учету тепловой энергии	0,95	13480,42	23341,56	17543,73	19278,25					19278,25
Эл/эн ОДН		3373,06	17952,51	11886,75	9438,82					9438,82
ВСЕГО										-74376,91

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>			
регулировка ГВС	руб	0,00	198,10
чистка канализации	руб	0,00	415,30
<i>Ремонт электрооборудования</i>			
Осмотр ВРУ	руб	0,00	137,70
осмотр МОП	руб	0,00	198,10
ремонт фазы ВРУ	руб	0,00	1188,70
<i>Сод.констр.элементов (адресная табличка)</i>	руб	0,00	2911,70
Содержание АДС	м2	2047,40	17198,16
установка хомута	шт.	2,00	204,10
Вода для опрессовки СО	руб	0,00	489,03
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	7208,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	62	775,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	255	4683,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных	руб.	0,00	24568,80

обязательств по содерж. и ремонту общего имущества			
Печать, разноска квитанций	л/с	47	3790,08
Предоставление доступа к каналам связи	руб	0,00	-7200,00
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благоу(саженцы,побелка,грунт,инвентарь и т.д.)	руб	0,00	5663,60
Содержание дворника	чел.	1	80626,94
Составление актов по ИПУ	руб	0,00	3485,20
Чистка козырьков от снега, наледи	шт	1,00	660,40
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	1345	8856,10
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	766	19699,50
Работа паспортного стола	чел	79	1635,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	184592,5
Текущий ремонт	-	-	-
Замена манометров	шт.	8,00	9145,40
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	27025,72
Ремонт лестничного марша	руб	0,00	1886,80
Ремонт системы отопления	мп	2,00	2303,80
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	40361,72

Директор



С.Н. Попов