Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"

за Январь месяц 2018г. - Декабрь месяц 2018г.
Адрес: ул. Профсоюзная 20

Общая площадь квартир	3281.10
Общая площадь нежил.помещений	113.10
Общая площадь дома	3394.20
Общая площадь приват. квартир	3148.10
Общая площадь муниц. квартир	133.00
Доля муниц. собственности	4.05%
Людей	151
Квартир	68
Лицевых счетов	71

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2018 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	5,11	45044,8	208113,0	191699,1	61458,7	-122058,9	0,0	0,0	264822,3	-195182,0
Текущий ремонт жилья	7,89	69550,2	321331,7	295988,4	94893,6	77914,2	0,0	0,0	232035,0	141867,6
ИТОГО		114595,0	529444,7	487687,5	156352,2	-44144,7	0,0	0,0	496857,3	-53314,4
Вывоз мусора	2,19	19249,30	89190,69	82101,51	26338,48					26338,48
Услуги по учету тепловой энергии	0,95	7236,97	38692,23	35621,06	10308,14					10308,14
Эл/эн ОДН		3476,19	29852,8	26263,29	7065,7					7065,7
ВСЕГО										-97026,7

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
кв 20 ремонт СО	руб	0,00	1207,10
осмотр коммуникаций+мелкий ремонт	руб	0,00	7322,40
регулировка СО, ГВС	руб	0,00	594,30
Ремонт электрооборудования			
Осмотр ВРУ, кв 50, насоса	шт.	1,00	1326,40
Ремонт врем освещения подвала, светильников	руб	0,00	1386,90
Замена автомата кв 1,2,ВРУ	руб	0,00	2090,30
Замена ламп МОП	руб	0,00	351,50
Снятие показаний приборов учета эл.энергии (с квартир)	руб	0,00	22064,40
Сод.констр.элементов			
Установка доводчика п 3	руб	0,00	1762,90
установка замка на чердак п 1	руб	0,00	314,40
Содержание АДС	м2	3281,10	27558,51
установка хомута (кв 20,24,57,59,62,68,подвал 4)	шт.	2,00	1395,00
Вода для опрессовки СО	руб	0,00	681,22

Общехозяйственные расходы	руб	0,00	11950,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	94	1585,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	571	10574,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	41622,80
Печать, разноска квитанций	л/с	71	5725,44
Потери тепл.энергии в ГВ на отопление	руб	0,00	1355,05
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благ-ву(саженцы,побелка,грунт,инвентарь и т.д.)	руб	0,00	10581,30
Уборка контейнерной площадки	руб	0,00	4434,28
Содержание дворника (з/п+налоги)	чел.	1	66321,60
Составление актов по ИПУ	руб	0,00	5582,60
Судебные расходы	руб	0,00	3428,07
Установка почтовых ящиков для сбора информации	шт	2	799,50
Чистка козырьков от снега, наледи	шт	4	377,40
Дезинсекция подвала	руб	0,00	4419,50
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	2031	13838,30
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	600,00	11259,10
Работа паспортного стола	чел	0,00	2913,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	**264822,30**
Текущий ремонт	-	-	-
Спил аварийных деревьев	шт	3	11485,90
Заделка межпанельных швов (кв 38)	руб	0,00	1412,80
Замена запорной арматуры системы отопления (МОП п 1)	шт.	2,00	795,60
Замена запорной арматуры системы отопления (задвижки)	шт.	4,00	12814,60
Замена запорной арматуры системы отопления (розлив)	шт.	1,00	902,10
Замена насоса	шт.	1,00	9290,40
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	64266,30
Ремонт ВРУ	шт.	1,00	3489,80
Ремонт канализации (кв 2 подвал)	м	1,75	4518,90
Ремонт канализации (кв 62)	м	1,00	4415,00
Демонтаж проводов	руб	0,00	1584,90
Изготовление и подключение переносной розетки для насоса	руб	0,00	3111,10
Установка элщита в подвале	руб	0,00	6565,70
Монтаж освещения и розеточной сети в подвале	руб	0,00	96620,40
Замена 1п тамбур светильника с датчиками движения	шт	1,00	1073,60
Замена 3 п 3 э светильника с датчиками движения	шт	1,00	1544,70
Установка светильника с датчиками движения 1 п тамбур	шт	1,00	1925,70
Установка светильника с датчиками движения 2,3,4 п тамбуры	шт	3,00	6217,50
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	**232035,00**

Директор С.Н. Попов