

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда  
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2018г. - Декабрь месяц 2018г.  
Адрес: ул. Профсоюзная 17/А

Общая площадь квартир	918,00
Общая площадь приват. квартир	519,60
Общая площадь муницип. квартир	398,40
Доля муницип. собственности	43,40%
Людей	55
Квартир	17
Лицевых счетов	20

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Заграты (работы)	Остаток на 31.12.2018 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	5,69	50808,5	62681,0	55732,5	58757,1	5392,7	0,0	0,0	60562,8	562,4
Текущий ремонт жилья	6,76	55688,1	74468,0	65475,4	64680,7	284353,0	0,0	0,0	36118,1	313710,3
<b>ИТОГО</b>		107496,6	137149,1	121207,9	123437,8	289745,7	0,0	0,0	96680,9	314272,7
Вывоз мусора	2,19	18843,46	24125,04	21384,75	21583,75					21583,75
Эл/эн ОДН		1104,04	0	300,13	803,91					803,91
Обслуж.приб.учета	0,53	1977,45	0	115,33	1862,12					1862,12
Услуги по учету тепловой энергии	0,95	740,03	0	133,20	606,83					606,83
<b>ВСЕГО</b>										289416,1

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>			
осмотр коммуникаций	руб	0,00	721,10
регулировка СО	руб	0,00	792,50
<i>Ремонт электрооборудования</i>			
МОП 2 этаж 1п	руб	0,00	792,50
осмотр кв 6	руб	0,00	594,40
Содержание АДС	м2	918	7711,20
установка хомута (кв 2,4,5,10,11,12)	шт.	26	3792,9
Вода для опрессовки СО	м3	0,00	270,65
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	3232,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	штг	25,00	364,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	штг.	112,00	2276,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	12536,20
Печать, разноска квитанций	л/с	20	1612,80
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благ-ву(скашивание травы, уборка случ.мусора и т.д.)	руб	0,00	1167,00

Чистка козырьков от снега, наледи	шт	2,00	1132,10
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	815,00	9648,50
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	704,00	12696,00
Работа паспортного стола	чел	55	1223,00
<b>Итого за Содержание общего имущества</b>	-	-	<b>60562,8</b>
<b>Текущий ремонт</b>	-	-	-
Замена запорной арматуры системы отопления	шт.	1,00	1104,30
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	14893,60
Ремонт кровли замена 5 листов шифера (кв 12 )	руб	0,00	6090,90
Ремонт крылец п 2	шт.	1	1697,80
Ремонт системы отопления (кв 5/2)	м	12,00	12331,50
<b>ИТОГО за Текущий ремонт</b>	-	-	<b>36118,10</b>

Директор



С.Н. Попов