

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2018г. - Декабрь месяц 2018г.
Адрес: ул. Профсоюзная 15/А

Общая площадь квартир	1156.90
Общая площадь приват. квартир	541.50
Общая площадь муницип. квартир	615.40
Доля муницип. собственности	53.19%
Людей	62
Квартир	24
Лицевых счетов	22

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Заказы (работы)	Остаток на 31.12.2018 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общим.	5,69	101875,2	78635,8	74892,9	105618	-242218	0,0	0,0	109258,5	-276583,6
Текущий ремонт жилья	6,76	105349,7	93423,4	90656,7	108116,4	248758,1	0,0	0,0	20853,5	318561,3
ИТОГО		207224,9	172059,2	165549,7	213734,5	6540,1	0,0	0,0	130112,0	41977,7
Вывоз мусора	2,19	35027,83	30265,8	29038,32	36255,31					36255,31
Эл/эн ОДН		490,70	0	106,31	384,39					384,39
Обслуж.приб.учета	0,53	263,47	0	62,27	201,2					201,2
Услуги по учету тепловой энергии	0,95	5400,08	2198,22	2068,97	5529,33					5529,33
ВСЕГО										-392,5

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>			
осмотр коммуникаций	руб	0,00	784,50
чистка канализации	руб	0,00	830,50
Ремонт электрооборудования (ремонт светильника 2п 2э)	руб	0,00	441,90
<i>Сод.констр.элементов</i>			
Установка пружины на дверь 1 п	руб	0,00	523,90
устранение течи кровли кв 8	руб	0,00	943,40
чистка ливневок	руб	0,00	1886,80
Содержание АДС	м2	1156,9	9717,96
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	4073,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	штг	31	531,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	штг.	161	2755,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	15727,17
Печать, разноска квитанций	л/с	22	1814,40
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благ-ву(скашивание травы, уборка случ мусора и т.д.)	руб	0,00	6824,00

Судебные расходы	руб	0,00	27500,00
Чистка козырьков от снега, наледи	шт	4,00	2264,20
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	880	10423,50
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	973	20918,30
Работа паспортного стола	чел	62	1299,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	109258,5
Текущий ремонт	-	-	-
Замена запорной арматуры системы отопления (кв 1)	шт.	2,00	1015,60
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	18684,69
Установка энергосберегающих приборов (2 п)	шт	1,00	1153,20
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	20853,49

Директор



С.Н. Попов