

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2018г. - Декабрь месяц 2018г.
Адрес: ул. Профсоюзная 13/А

Общая площадь квартир	737,30
Общая площадь приват. квартир	567,50
Общая площадь муницип. квартир	169,80
Доля муницип. собственности	23,03%
Людей	55
Квартир	20
Лицевых счетов	20

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2018 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	5,69	54699,3	50342,9	55758,7	49283,4	-32774,6	0,0	0,0	65120,4	-42136,1
Текущий ремонт жилья	6,76	60979,8	59809,8	65626,5	55163,1	17645,2	0,0	0,0	22999,3	60272,5
ИТОГО		115679,1	110152,7	121385,3	104446,5	-15129,3	0,0	0,0	88119,7	18136,3
Вывоз мусора	2,19	19016,54	19376,28	21135,53	17257,29					17257,29
Э/л/и ОДН		1060,0	0	380,57	679,43					679,43
ВСЕГО										199,6

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (осмотр коммуникаций)</i>	руб	0,00	1720,60
<i>Ремонт электрооборудования (вкл автомата кв 17)</i>	руб	0,00	277,40
<i>Сод.констр.элементов ремонт двери 2 п</i>	руб	0,00	2030,10
<i>устранение течи кровли кв17</i>	руб	0,00	1101,90
<i>чистка ливневок</i>	руб	0,00	2849,20
Содержание АДС	м2	737,30	6193,32
<i>установка хомута (кв 8,9,13,17,МОП)</i>	шт.	6	974,10
<i>Вода для опрессовки СО</i>	руб	0,00	76,94
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	2596,00
<i>Оплата услуг по приему платежей (почта)</i>	шт	32	361,00
<i>Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)</i>	шт.	136	2050,00
<i>Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества</i>	руб.	0,00	10068,56
<i>Печать, разноска квитанций</i>	л/с	20	1612,80
<i>Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благоу(саженцы,побелка,грунт,инвентарь и т.д.)</i>	руб	0,00	8448,50
<i>Чистка козырьков от снега, наледи</i>	шт	3,00	1509,50
<i>Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС</i>	м	816	9672,50

Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	627	12355,00
Работа паспортного стола	чел	55	1223,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	65120,4
Текущий ремонт	-	-	-
Замена запорной арматуры системы отопления (3 п МОП)	штг.	2	443,10
Замена запорной арматуры системы отопления (кв 17,18)	штг.	2	1319,30
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	11961,96
Ремонт системы отопления (кв 1)	м	12	9274,90
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	22999,26

Директор



С.Н. Попов