

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2018г. - Декабрь месяц 2018г.
Адрес: ул. Профсоюзная 13

Общая площадь квартир	890,00
Общая площадь приват. квартир	608,40
Общая площадь муницип. квартир	281,60
Доля муницип. собственности	31,64%
Льдей	38
Квартир	18
Лицевых счетов	18

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Заплаты (работы)	Остаток на 31.12.2018 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.		61212,48	50859,12	42259,34	69812,26	-116686,3	0,0	0,0	77629,9	-152056,9
Текущий ремонт жилья	6,71	74479,7	69931,6	58364,8	86046,4	179434,6	0,0	0,0	23747,5	214051,9
ИТОГО		135692,08	120790,72	100624,14	155858,66	62748,3	0,0	0,0	101377,4	61995
Вывоз мусора	2,19	24594,59	22824,48	19247,74	28171,33					28171,33
ВСЕГО										33823,7

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>			
осмотр коммуникаций	руб	0,00	548,40
чистка канализации	руб	0,00	11819,30
<i>Ремонт электрооборудования</i>			
вкл автомата кв 1	руб	0,00	396,20
осмотр кв 5	руб	0,00	396,20
подключение временной розетки	руб	0,00	198,10
<i>Сод.констр.элементов</i>			
Установка пружины на дверь 1 п	шт	1,00	760,80
ремонт дверного блока п 1	руб	0,00	943,40
установка доводчика п 2	шт	1,00	2148,60
чистка ливневков	руб	0,00	3792,70
Содержание АДС	м2	890	7476,00
установка хомута (кв 5,6,7,11,МОП)	шт.	18	2008,30
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	3133,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	112,00	2397,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	10171,84
Печать, разноска квитанций	л/с	18	1451,52

Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благоу(саженцы,побелка,грунт,инвентарь и т.д.)	руб	0,00	2624,50
Чистка козырьков от снега, наледи	штг	2	1132,10
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	815	9652,90
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	704	15736,00
Работа паспортного стола	чел	38	843,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	77629,9
Текущий ремонт	-	-	-
Замена запорной арматуры ХГВС (МОП)	штг.	1,00	692,90
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	13986,32
Ремонт системы отопления (кв 1)	м	3	2350,80
Ремонт системы отопления (кв 12)	м	6	6717,50
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	23747,52

Директор



С.Н. Попов