

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2018г. - Декабрь месяц 2018г.
Адрес: ул. Профсоюзная 11/А

Общая площадь квартир	731.50
Общая площадь приват. квартир	559.30
Общая площадь муницип. квартир	172.20
Доля муницип. собственности	23.54%
Людей	69
Квартир	24
Лицевых счетов	24

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2018 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	5,69	67814,4	49946,9	38223	79538,3	-38457,6	0,0	0,0	76193,6	-76428,2
Текущий ремонт жилья	6,76	72374,0	59338,9	45386,1	86326,9	152990,9	0,0	0,0	12573,7	185803,3
ИТОГО		140188,4	109285,8	83609,1	165865,1	114533,3	0,0	0,0	88767,3	109375,1
Вывоз мусора	2,19	24386,39	19223,88	14709,25	28901,02					28901,02
Эл/эн ОДН		650,81	0	59,04	591,77					591,77
Обслуж.приб.учета	0,53	1876,69	0	6,4	1870,29					1870,29
Услуги по учету тепловой энергии	0,95	451,44	0	1,24	450,2					450,2
ВСЕГО										77561,8

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>			
отопрев ХВС	руб	0,00	792,50
регулировка СО	руб	0,00	1188,70
чистка канализации	руб	0,00	22713,20
Ремонт электрооборудования (вкл автомата 1 п)	руб	0,00	277,40
<i>Сод.констр.элементов</i>			
Установка пружины на дверь п 1	шт	1,00	859,20
ремонт вх двери п 3	руб	0,00	943,40
Содержание АДС	м2	731,50	6144,60
установка хомута (кв 2,3,11,22,23)	шт.	16	1889,40
Вода для опрессовки СО	руб	0,00	32,85
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	2575,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	36	337,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	137	1631,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	9989,36
Печать, разноска квитанций	л/с	24	1935,36

Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благ-ву(скашивание травы, уборка случ. мусора и т.д.)	руб	0,00	955,00
Чистка козырьков от снега, наледи	штг	3	1698,20
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	816	9670,10
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	614,00	11193,30
Работа паспортного стола	чел	69	1368,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	76193,6
Текущий ремонт	-	-	-
Замена запорной арматуры системы отопления (кв 2)	штг.	1,00	705,90
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	11867,80
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	12573,70

Директор



С.Н. Попов