

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда  
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2018г. - Декабрь месяц 2018г.  
Адрес: ул. Правобережная 2

Общая площадь квартир	1247,90
Общая площадь приват. квартир	1054,60
Общая площадь муниц. квартир	193,30
Доля муниц. собственности	15,49%
Людей	63
Квартир	21
Лицевых счетов	21

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2018 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	4,91	8102,9	73526,4	75003,2	6626,1	78320,1	0,0	0,0	55104,5	98218,8
Текущий ремонт жилья	6,25	10486,0	93593,3	95473,1	8606,1	36293,4	0,0	0,0	83555,8	48210,7
<b>ИТОГО</b>		18588,9	167119,7	170476,3	15232,3	114613,5	0,0	0,0	138660,3	146429,5
Вывоз мусора	2,19	3813,76	32794,80	33455,68	3152,88					3152,88
<b>ВСЕГО</b>										143276,6

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>			
запуск ГВС	руб	0,00	243,50
осмотр коммуникаций	руб	0,00	447,00
регулировка ГВС	руб	0,00	194,80
<i>Ремонт электрооборудования</i>			
замена ламп МОП	шт	4,00	3363,00
подключение для установки двери	руб	0,00	594,40
составление актов кв 4,13	руб	0,00	396,20
установка розетки п 3	руб	0,00	396,20
<i>Сод. констр. элементов</i>			
Установка доводчика п 3	шт	1,00	1593,10
устранение течи кровли кв12	руб	0,00	1332,40
Содержание АДС	м2	1247,9	10482,36
установка хомута (МОП 3 п)	шт.	1,00	141,70
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	4394,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	45	795,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	164	3284,00
Орг-ция выполнения требований законд-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	14705,28

Печать, разноска квитанций	л/с	21	1693,44
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благ-ву(скашивание травы)	руб	0,00	629,40
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	1050	2902,90
Очистка кровель от снега, скол наледяи	м.кв.	367	6160,80
Работа паспортного стола	чел	63	1355,00
<b>Итого за Содержание общего имущества</b>	-	-	<b>55104,5</b>
<b>Текущий ремонт</b>	-	-	-
Замена запорной арматуры ХГВС (подвал 3 п)	шт.	2,00	2206,80
Монтаж отопительного прибора в подъезде (подъезд 3)	шт	1,00	3249,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	18718,64
Косметический ремонт подъезда (1,3 подъезд)	шт	2	12025,60
Косметический ремонт подъезда (2 подъезд)	шт	1	6631,00
Установка входной двери (2 подъезд)	шт.	1	40184,80
Установка энергосберегающих приборов (1п 2 э)	шт	1	540,00
<b>ИТОГО за Текущий ремонт</b>	-	-	<b>83555,84</b>

Директор



С.Н. Попов