

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2018г. - Декабрь месяц 2018г.
Адрес: ул. Новороссийская 2

Общая площадь квартир	978,60
Общая площадь приват. квартир	978,60
Общая площадь муницип. квартир	0,00
Доля муницип. собственности	0,00%
Людей	45
Квартир	17
Лицевых счетов	17

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2018 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общим.	4,38	61197,9	51435,2	102202,8	10430,4	8910,3	0,0	0,0	55273,6	55839,5
Текущий ремонт жилья	3,75	42628,4	44037,6	79397,3	7268,7	91255,8	0,0	0,0	107661,4	62991,7
ИТОГО		103826,3	95472,8	181600,1	17699,0	100166,0	0,0	0,0	162935,0	118831,1
Вывоз мусора	2,19	23239,05	25718,04	43964,36	4992,73					4992,73
Эл/эн ОДН		1031,57	0	1031,14	0,43					0,43
ВСЕГО										113837,9

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>			
регулировка СО, ГВС	руб	0,00	902,10
Сод.констр.элементов (замок на подвал)	шт	1,00	314,40
Содержание АДС	м2	978,60	8220,24
установка хомута (кв 2,3,4,подвал, МОП)	шт.	18,00	1953,20
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	3445,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	47	938,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	100	3463,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	10287,04
Печать, разноска квитанций	л/с	17	1370,88
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благоу(саженцы,побелка,грунт,инвентарь и т.д.)	руб	0,00	415,40
Судебные расходы	руб		6497,56
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	589	4223,30
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	566,00	12300,50
Работа паспортного стола	чел	45	943,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	55273,6

Текущий ремонт	-	-	-
Замена запорной арматуры ХГВС	шт.	2,00	2102,20
Замена манометров	шт.	24,00	12083,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	8807,52
Ремонт канализации (кв 13)	мп	0,50	2220,20
Ремонт кровли (8 листов шифера)	руб	0,00	10406,40
Ремонт конька	м	45,00	27147,00
Покраска пола, перил в подъезде	руб	0,00	15583,20
Монтаж освещения подвала	м	75	29311,90
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	107661,42

Директор



С.Н. Попов