

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2018г. - Декабрь месяц 2018г.
Адрес: пр. Ленина 237

Общая площадь квартир	493,70
Общая площадь приват. квартир	476,20
Общая площадь муницип. квартир	17,50
Доля муницип. собственности	3,54%
Людей	26
Квартир	12
Лицевых счетов	16

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2018 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	7,81	13357,9	46269,8	44645,5	14982,2	-26310,	0,0	0,0	44342,7	-26007,2
Текущий ремонт жилья	8,00	13236,4	47395,2	45731,3	14900,3	26486,3	0,0	0,0	26815,1	45402,5
ИТОГО		26594,3	93665,0	90376,8	29882,5	176,3	0,0	0,0	71157,8	19395,3
Вывоз мусора	2,19	3655,06	12974,76	12550,95	4078,87					4078,87
Всего										15316,4

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>			
отоплев ХВС	руб	0,00	396,20
регулировка ГВС	руб	0,00	396,20
чистка канализации	руб	0,00	1584,90
<i>Ремонт электрооборудования</i>			
осмотр кв 11	руб	0,00	198,10
осмотр элщитовой, светильников	руб	0,00	792,50
подключение временной розетки	руб	0,00	911,40
Сод.констр.элементов (устранение течи кровли кв11)	руб	0,00	1528,50
Содержание АДС	м2	493,70	4147,08
установка хомута (кв 1,3,5,МОП)	шт.	9,00	2263,30
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	1738,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	14,00	226,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	132,00	1832,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	9253,96
Печать, разноска квитанций	л/с	16	1290,24
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благоу(саженцы,побелка,грунт,инвентарь и т.д.)	руб	0,00	1385,70
Чистка козырьков от снега, наледи	шт	2,00	943,40

Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	815,00	5367,70
Очистка кровель от снега, скол наледя	м.кв.	509,00	9479,50
Работа паспортного стола	чел	26	608,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	44342,7
Текущий ремонт	-	-	-
Замена запорной арматуры системы отопления (кв 1)	штг.	1,00	820,60
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	9479,04
Ремонт системы отопления (ввод в дом)	мп	2,00	3077,90
Ремонт системы отопления (кв 2)	мп	4,50	3824,10
Ремонт системы отопления (кв 6)	мп	6,00	5405,20
Ремонт системы отопления (узел)	мп	1,50	4208,30
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	26815,14

Директор



С.Н. Попов