

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2018г. - Декабрь месяц 2018г.
Адрес: ул. Блок-пост 1

Общая площадь квартир	710.60
Общая площадь приват. квартир	498.60
Общая площадь муницип. квартир	212.00
Доля муницип. собственности	29.83%
Людей	52
Квартир	24
Лицевых счетов	24

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Заграты (работы)	Остаток на 31.12.2018 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	4,88	43868,64	39932,04	40436,47	43364,21	-77350,15	0,0	0,0	53119,9	-90033,6
Текущий ремонт жилья	5,18	46696,0	42386,9	41116,9	47966,0	83528,9	0,0	0,0	63979,9	60665,9
ИТОГО		90564,64	82318,94	81553,37	91330,21	6178,75	0,0	0,0	117099,8	-29367,7
Вывоз мусора	2,19	19186,36	17920,68	17701,74	19405,30					19405,30
Эл/эн ОДН		530,55	0	160,43	370,12					370,12
ВСЕГО										-49143,1

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>			
осмотр коммуникаций	руб	0,00	1350,20
отопрев ХВС	руб	0,00	396,20
чистка канализации	руб	0,00	6044,80
<i>Ремонт электрооборудования (восстановление питания кв 6)</i>	руб	0,00	396,20
<i>Сод. констр. элементов (ремонт вх двери)</i>	руб	0,00	377,40
Содержание АДС	м2	710,60	5969,04
установка хомута (кв 5,11,22)	шт.	3	504,30
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	2502,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	шт	39	490,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	шт.	127	1498,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	7986,40
Печать, разноска квитанций	л/с	24	1935,36
Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благоу(саженцы,побелка,грунт,инвентарь и т.д.)	руб	0,00	221,90
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	830	9837,70
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	668	12518,40
Работа паспортного стола	чел	52	1092,00

Итого за Содержание общего имущества	-	-	53119,90
Текущий ремонт	-	-	-
Замена запорной арматуры ХВС	шт.	1,00	1861,00
Демонтаж перегородки	руб	0,00	3396,30
Изготовление и установка лестничного марша	руб	0,00	34906,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	8477,36
Ремонт кровли (4листа шифера+спил авар дерева)	руб	0,00	9974,20
Ремонт электроосвещения (МОП)	м	50	5365,00
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	63979,86

Директор



С.Н. Попов