

**Отчет по текущему ремонту и содержанию жилого фонда
ООО "УК "Мастер"**

за Январь месяц 2018г. - Декабрь месяц 2018г.
Адрес: ул. 5-й Армии 12

Общая площадь квартир	569,80
Общая площадь приват. квартир	478,80
Общая площадь муницип. квартир	91,00
Доля муницип. собственности	15,97%
Людей	36
Квартир	13
Лицевых счетов	11

Услуга	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств				
		Задолж. на 01.01.2018	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2018	Остаток на 01.01.2018 по работам	Доходы от арендаторов	Перевод ден. средств	Затраты (работы)	Остаток на 31.12.2018 по работам
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	8	9	10	11=5+7+8+9-10
Содержание общ.им.	5,69	9040,4	38905,8	35646,8	12299,4	-5211,7	0,0	0,0	47026,	-16590,9
Текущий ремонт жилья	6,76	10017,8	46222,3	42169,7	14070,4	85443,4	0,0	0,0	59185,1	68428,1
ИТОГО		19058,2	85128,1	77816,5	26369,8	80231,8	0,0	0,0	106211,1	51837,1
Вывоз мусора	2,19	3231,13	14974,2	13689,99	4515,34					4515,34
Обслуж. приб.учета	0,53	0,03	0	0	0,03					0,03
Услуги по учету тепловой энергии	0,95	11,99	0	3,5	8,49					8,49
ВСЕГО										47313,2

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Фактические затраты, руб.
Содержание общего имущества	-	-	-
<i>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</i>			
отопрев ХВС	руб	0,00	396,20
чистка канализации	руб	0,00	9905,90
<i>Ремонт электрооборудования</i>			
вкл автомата МОП 2 п	руб	0,00	594,40
восстановление питания на дом	руб	0,00	396,20
<i>Сод.контр.элементов</i>			
мелкий ремонт кровли	руб	0,00	1344,10
пружина на дверь 1 п	руб	1,00	523,90
Содержание АДС	м2	589,8	4786,32
Общехозяйственные расходы	руб	0,00	2006,00
Оплата услуг по приему платежей (почта)	штг	58,00	1154,00
Оплата услуг по приему платежей (сбербанк)	штг.	39,00	677,00
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.	0,00	7781,16
Печать, разноска квитанций	л/с	11	887,04

Содерж.придом.террит.Вып.сезон.работ по благоу(саженцы,побелка,грунт,инвентарь и т.д.)	руб		2618,90
Чистка козырьков от снега, наледи	шт	2	1132,10
Опрессовка и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	м	360	3318,30
Очистка кровель от снега, скол наледи	м.кв.	465,00	8709,50
Работа паспортного стола	чел	36	795,00
Итого за Содержание общего имущества	-	-	47026
Текущий ремонт	-	-	-
Орг-ция выполнения требований законод-ва РФ договорных обязательств по содерж. и ремонту общего имущества	руб.		9244,48
Установка входной двери	шт.	2	46609,50
Установка энергосберегающих приборов (1 подъезд)	шт	2	3331,10
ИТОГО за Текущий ремонт	-	-	59185,08

Директор



С.Н. Попов